



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT 1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



51. számú főút fejlesztése érdekében Bácsalmás településrendezési eszközeinek módosítása (Településrendezési eszközök tervezete)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás partneri egyeztetésének munkarészei

2021. június

Tervezők

Szilberhorn Erzsébet településtervező
TT 1 03-0105

Településtervezés

Adatszolgáltatás átvételével alátámasztó munkarészek
Adatszolgáltatás átvételével alátámasztó munkarészek

Közlekedés

Szakági tervező:  via futura mérnöki, tanácsadó és szolgáltató Kft.		1111 Budapest, Zenta u. 1. (+36 1) 336-0587 viafutura@viafutura.hu	Tervszám: 2004
Ügyvezető:  Breuer András KÉ-K 01-8448		Projektvezető:  Tegzes Gergely	Tervező:  Varga Norbert KÉ-K 01-13941
		Felelős tervező:  Tegzes Gergely KÉ-K 01-11111	Ellenőr:  Kaiser Edina KÉ-K 17-0583

Környezetvédelem

Vibrocomp Kft

Bite Pálné dr. *ju 11*

E-mail: bite@vibrocomp.hu

Mobil: 06-30-940-1285

okl. környezetvédelmi szakmérnök

MMK az: 01-0193

SZKV-zr Zaj- és rezgésvédelem szakértő

SZKV-le Levegőtisztaság-védelem környezetvédelmi szakértő

SZKV-vf Víz- és földtani közeg-védelem szakértő

SZKV-hu Hulladékgazdálkodás környezetvédelmi szakértő

OKTVF az: Sz-035/2009

SZTjV tájvédelem

SZTV élővilágvédelem

Nerpel Szabolcs

térinformatikai szakmérnök

Bencsik Tímea

okl. tájépítésmérnök

Tartalomjegyzék

BEVEZETŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

Településszerkezeti terv módosítása

...../2021.(.....) határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról melléklettel

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása

...../2021.(.....) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról mellékletekkel

BEVEZETŐ

Bátya településrendezési eszközeinek jelen módosítása az 51. sz. főút fejlesztése érdekében szükséges.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (NIF Zrt.) megbízásából kerül sor az 51. sz. főút fejlesztésére Via Futura Kft. „51. számú főút, Kalocsa és M9 gyorsforgalmi út közötti szakasza tervezése” érinti.

A projekt keretében a főúttal párhuzamos kerékpárút hiányzó szakaszainak tervei is elkészültek.

A műszaki tervek alapján vált egyértelművé, hogy Bátya településrendezési eszközeinek kiegészítő jellegű módosítására van szükség.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.34. pontja szerint az „51. számú főút, Kalocsa és M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

Fentiek értelmében a módosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6) a) bekezdés alapján Eljr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint történhet.

A beruházásban Bátya, Fajszt és Dusnok települések egyaránt érintettek, a települések településrendezési eszközeinek módosításához közös megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készül. Az államigazgatási szervek és az önkormányzatok véleményeiket a közös munkarészek ismeretében adják meg.

A partneri egyeztetésre és a jóváhagyásra külön-külön kerül sor, Bátya vonatkozásában Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VIII.21.) önkormányzati rendelete szerint.

9/2017.(VIII.219.) önkormányzati rendelet alapján partner a település közigazgatási területén:

- a) ingatlannal rendelkező személy
- b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) bejegyzett egyház és civil szervezet

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

Településszerkezeti terv módosítása

...../2021.(.....) határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról melléklettel

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása

...../2021.(.....) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról mellékletekkel

.../2021.(...) HATÁROZAT

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

Bátya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 99/2017.Kt. sz határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Az m=1:10 000 méretarányú TSZ jelű településszerkezeti terven
 - a) 1. melléklet szerint:
 - aa) „meglévő kerékpárút” jelölését elhagyva „tervezett kerékpárút” jelölést módosítja.
 - ab) „tervezett főút” jelölését módosítja
 - ac) jelkulcsban a „főút” megnevezést „51. sz. főút” –ra változtatja.
 - b) 2. melléklet szerint a közlekedési területet zöldterület rovására megnöveli
 - c) 3. melléklet szerint a régészeti lelőhelyeket -állami adatok átvezetéseként- kiegészíti

2.) Szerkezeti tervi leírás

- a) 1.2.3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM fejezet Régészeti lelőhelyekre vonatkozó része állami adatok átvezetéseként a tervi ábrázolással együtt az alábbiakra változik:

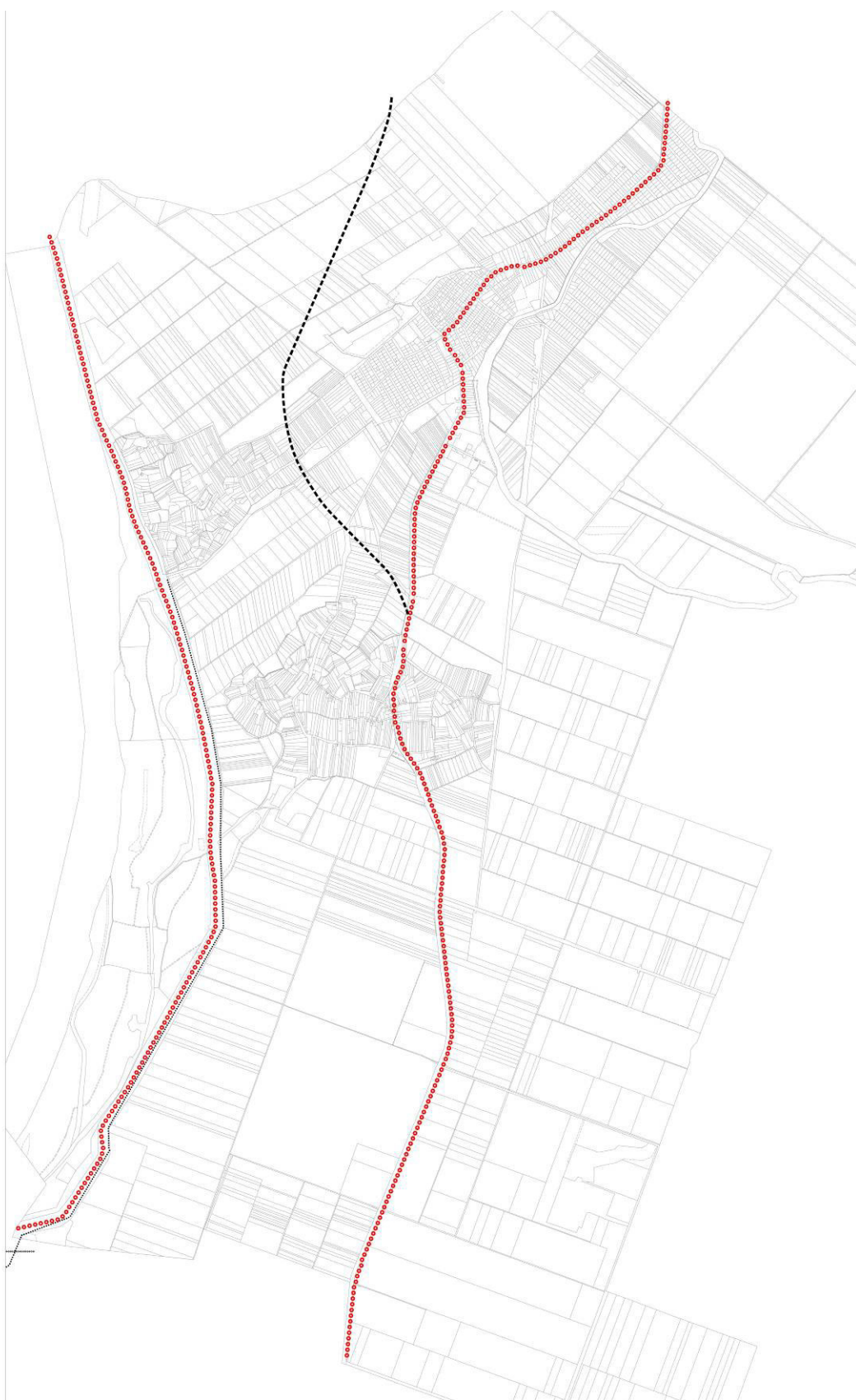
azonosító	Lelőhely szám	név	HRSZ
40443	2	Oroszpuszta	052/16, 052/17, 052/24, 052/21, 052/20
81571	3	Puskasica - Ártér	0109/3, 0109/2, 0110, 0109/1 066/67, 066/66, 066/65, 066/68, 066/69, 066/85, 066/74, 066/112, 066/77, 066/76, 066/73, 066/75, 066/72, 066/71, 066/70, 066/111, 066/64, 066/100, 066/101, 066/102, 066/103
86905	4	Szarvas-tanya I.	062, 066/85, 066/74, 066/77, 066/76, 066/73, 066/75, 066/72, 066/71, 066/70
86907	5	Szarvas-tanya II.	066/75, 066/72, 066/71, 066/70
86911	6	Oroszpuszta 130. km kő	061, 056/22, 056/5, 056/4, 056/3
20387	7	Oroszi- puszta	056/8, 056/9 14, 1097/1, 724/2, 13, 15, 17, 18, 19, 1121, 1093, 1092, 21/2, 21/1, 731, 1/4, 47, 1106, 38, 1090, 97/2, 96, 98, 46, 45, 54, 718, 738, 732, 736, 739, 733, 735, 50, 31, 643/1, 28, 643/2, 645, 650, 27, 649, 652, 647, 651, 653, 660, 661, 665, 658, 657/1, 657/2, 711, 710, 667, 707, 709, 712, 30, 26/2, 659/2, 655, 656, 104, 101/2, 639, 101/1, 100, 24, 36/1, 36/3, 641, 36/2, 563, 32, 108, 37, 723, 625, 644, 638, 56, 64, 48, 49, 107, 719, 706, 9, 16, 725, 1088, 721, 1095, 717, 703, 702, 1110, 40, 41, 39, 44, 1096/2, 722, 640, 642, 646, 648, 666, 35/2, 99, 33, 35/1, 34, 29, 26/1, 23, 25/2, 22, 654, 659/1, 708, 715, 713, 694, 705, 716, 714, 42, 1/2, 20, 55, 53, 52, 43, 51, 58, 1107, 1108, 61, 1113, 2, 1/3, 1111, 1103, 12, 11, 1105, 8, 60/1, 1094, 1104, 1109, 10, 1089, 1091
91949	8	Középkori településmag	046/21, 046/32, 046/64, 046/26, 046/27, 046/31, 046/54, 046/28, 046/24, 046/29, 046/30, 046/23, 046/22, 046/25
93455	9	Alsó - Paprikaföld	058/28, 058/26, 058/25, 058/24, 058/6, 058/4, 058/3, 058/5
93457	10	Oroszpuszta, Szilashát	058/3, 058/5
93459	11	Cirokhát	
95975	12	Cirokhát II.	
95981	13	Cirokhát III.	

b) 1.2.4. KÖZLEKEDÉS fejezet Térségi kerékpáros közlekedésre vonatkozó része az alábbiakra változik:

” Az 51. sz. főút fejlesztése keretében kétirányú kerékpárút tervezett a település közigazgatási területének egészén. Távolabban kerékpárút a Duna bal partján lévő árvízvédelmi töltésen valósítható meg.

Kerékpárút kiépítését javasoljuk az említett két kerékpárút összeköttetéseként a Dunai úton a Rákóczi utca folytatásában,”

.../2021. (...) határozat 1. melléklete



.../2021. (...) határozat 2. melléklete



.../2021. (...) határozat 3. melléklete



Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 11/20167. (IX.21.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 11/2017.(IX.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§(1) bekezdés a következő e) ponttal egészül ki:

„e) 5. melléklet 51. főút menti terület 1:4000 méretarányú SZ-5 jelű szabályozási terv”

2.§ A R. 7.§ a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) 51.számú főút fejlesztése céljára önkormányzati érdeken túli - térségi közúthálózat-fejlesztési érdekből- kisajátítandók a szabályozási terv szerinti (KÖu-1) és (KÖu-3) övezetbe tartozó területek.”

3.§ A R. 26.§(4) bekezdés a következő c) ponttal egészül ki:re

„c) Az 51. számú főút kétirányú kerékpárúttal építendő ki.”

4.§ (1) E rendelet hatályba lépésével R 3.§(1) bekezdés

- a) 1. melléklete e rendelet 1. melléklete,
 - b) 2. melléklete e rendelet 2. melléklete,
 - c) 4 melléklete e rendelet 3. melléklete szerint módosul.
- (2)** A R. további, e rendelet 4. mellékletét képező „51. főút menti terület 1:4000 méretarányú SZ-5 jelű szabályozási terv” megnevezésű 5. melléklettel egészül ki.
- (3)** A R.1-2. mellékletein a régészeti lelőhelyek e rendelet 5. melléklete szerintiekkel kiegészülnek.

5.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

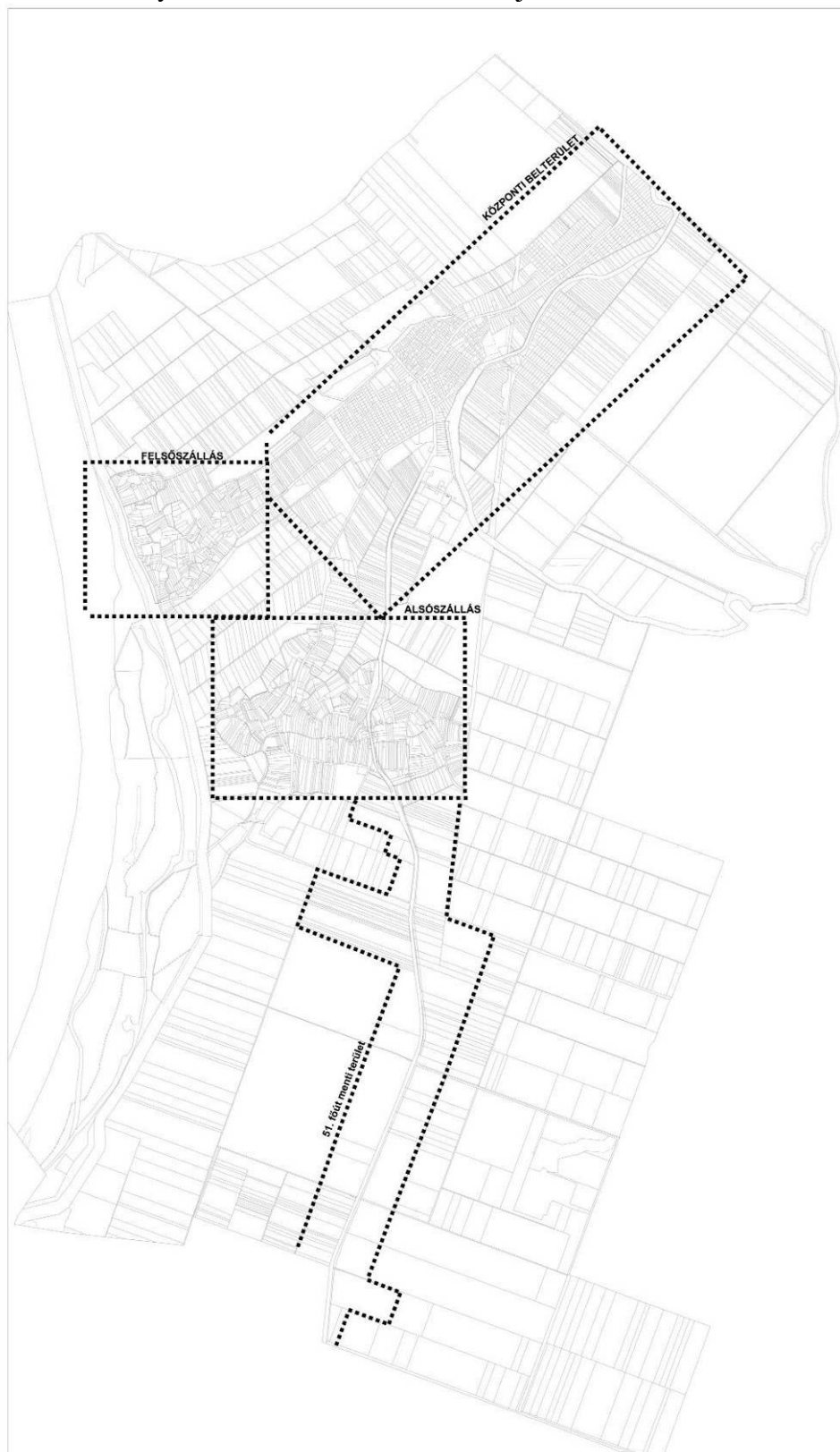
(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Fekete Csaba
polgármester

Bukros Noémi Linda
jegyző

1. melléklet a .../2021.(...) önkormányzati rendelethez

A R. 1. mellékletét képező Igazgatási terület 1:10 000 méretarányú SZ-1 jelű szabályozási terven a külön szabályozott területek lehatárolása és jelkulcsa a következőkre változik:

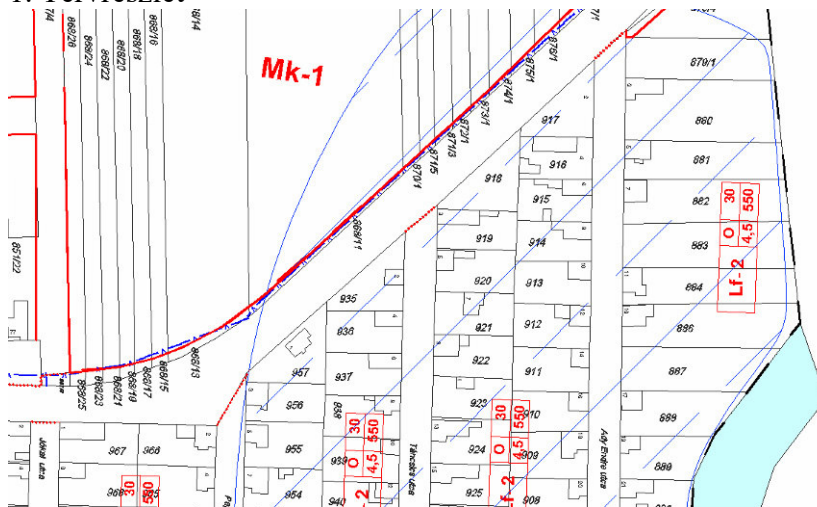


■■■■■■ SZ-2, SZ-3, SZ-4, SZ-5 terveken szabályozott terület

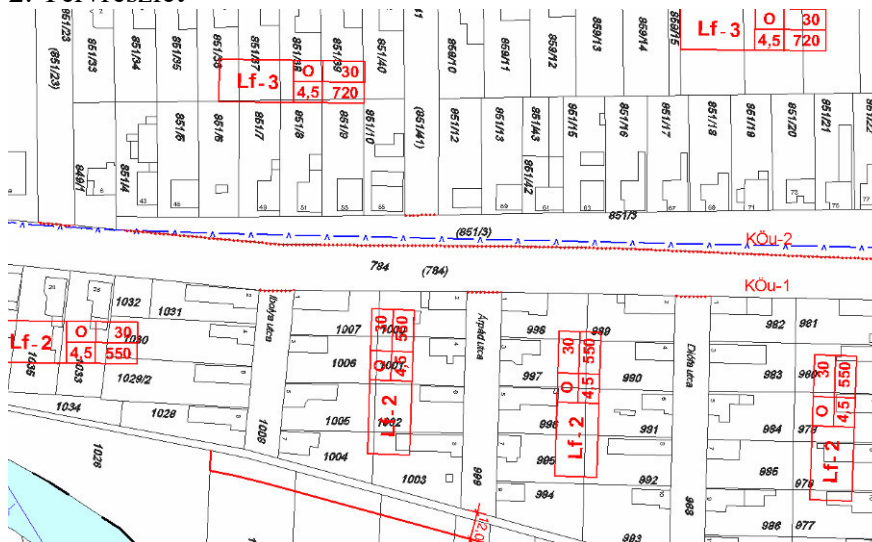
2. melléklet a .../2021.(...) önkormányzati rendelethez

A R. 2. mellékletét képező Központi belterület 1:2 000 méretarányú SZ-2 jelű szabályozási terve a következőkre változik:

1. Tervrészlet



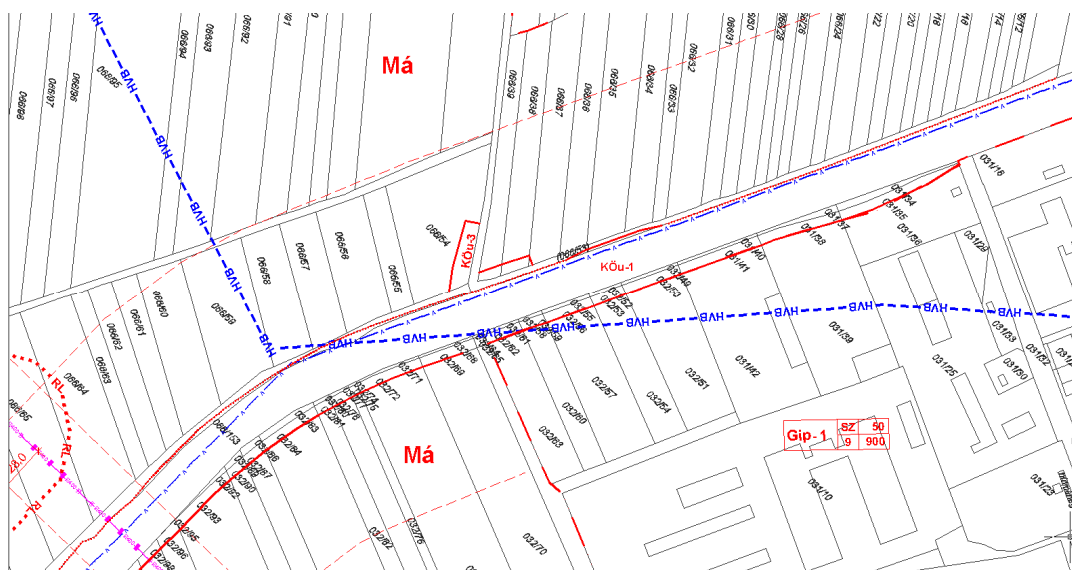
2. Tervrészlet



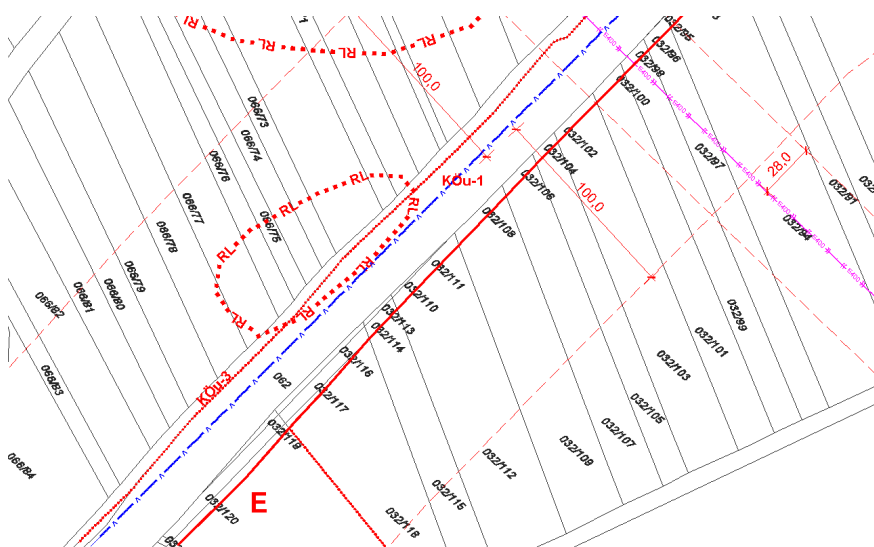
3. Tervrészlet



4. Tervrészlet

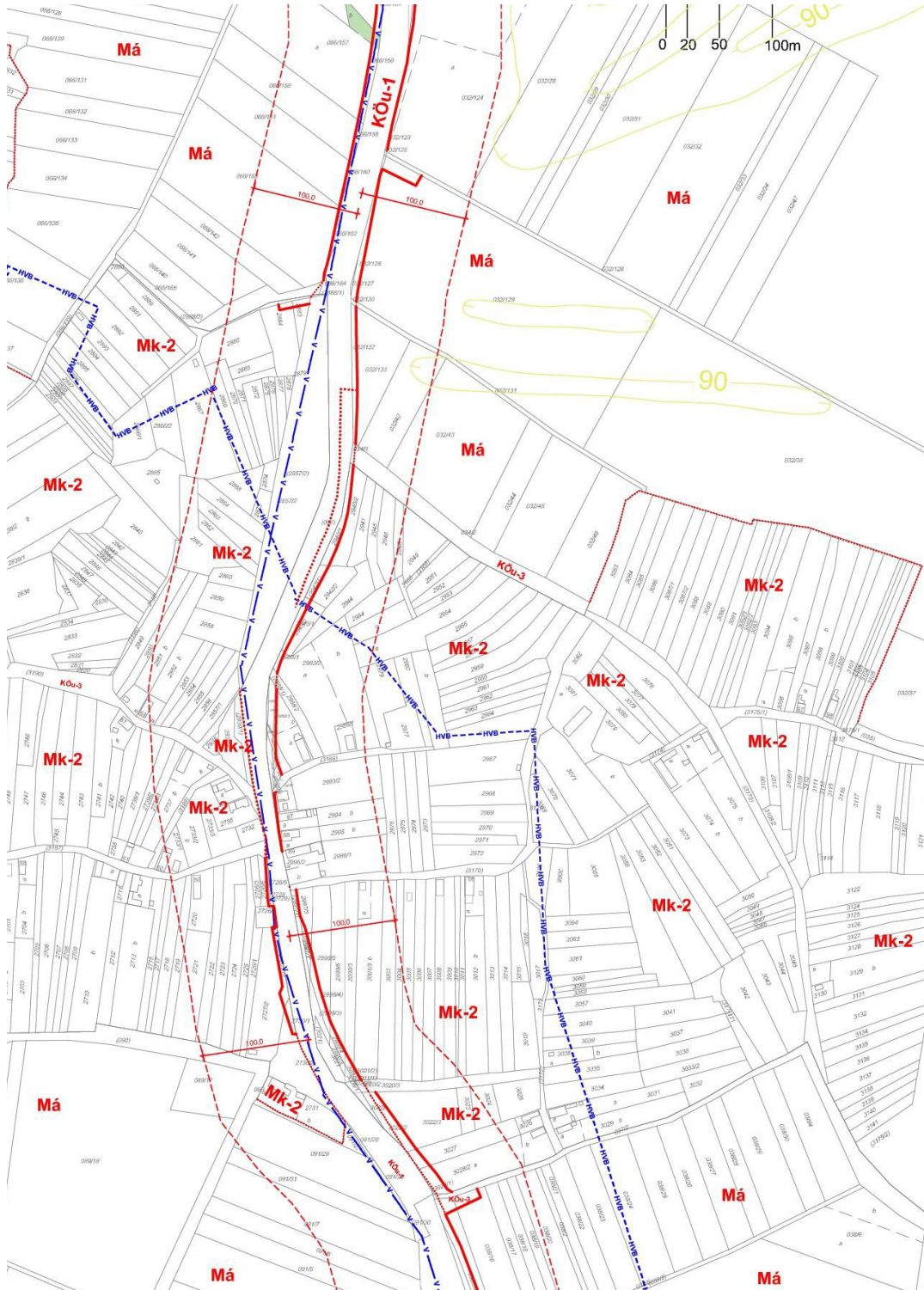


5. Tervrészlet



3. melléklet a .../2021.(...) önkormányzati rendelethez

A R. 4. mellékletét képező Alsószállás 1:4 000 méretarányú SZ-4 jelű szabályozási terve a következőkre változik:

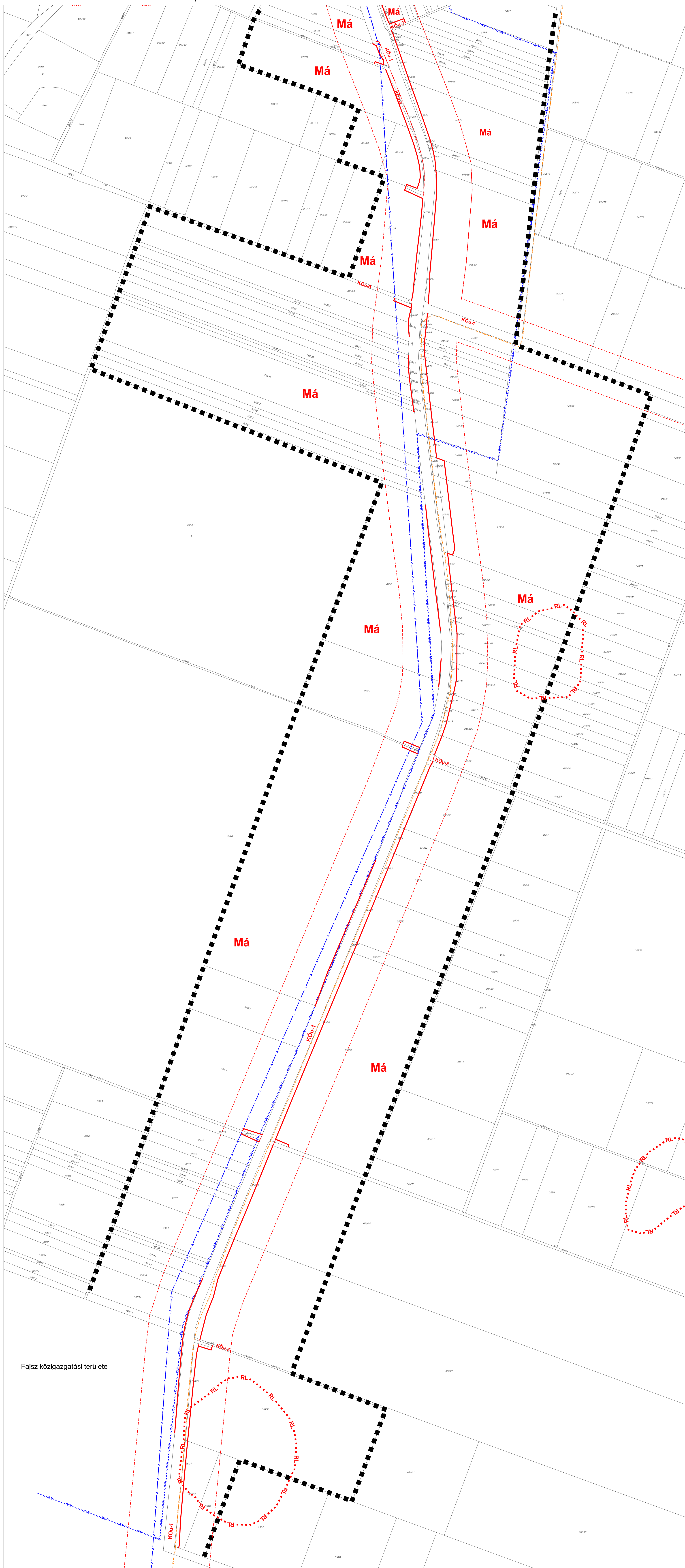


4. melléklet a .../2021.(...) önkormányzati rendelethez, amely R. 5. melléklete



BÁTYA

51. főút menti terület szabályozási terve m=1:4 000



KÖZMŰVEK	
	Nagyközép nyomású földgázvezeték (250 kpe)
	Ivóvíz távvezeték (300 ac)

VÉDELMI ELEMEK	
	Szabályozási terv határa
	Védőterület határa
	Vízszint védőterülete (B zóna)
	Régészeti lelőhely

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	Építési övezet, övezet határa (külön jel nélkül a szabályozási vonal)
	Szabályozási vonal, külön jel nélkül a köztérületi telekhatár
	Má Mezőgazdasági területi övezetek
	KÖu-1 KÖu-3 Közelkedési területi övezetek

Az alaprajzok általánosan elfogadott jelöléseivel készült.

 Építész- és Tervezési Iroda Kft. 1125 Budapest, Fehérvári út 112-114. Tel: +36 1 452-2114 E-mail: info@epitesztervezesi.hu	Megnevezés: Bátya Község Önkormányzata Tervező: BÁTYA Településrendezési eszközei Jóváhagyta: Van Tóth Feltételek szerint: Szabványon Eszaki TIT-EGY-105 Munkaszám: 11/2017 (XII.21.) önkorm. rendelet 5. melléklete Méretarány: 1:4 000 Dátum: 2021. június
---	---

SZ-5