

BÁTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**16/2008. (IX.15.) Kt. számú rendelete
a helyi zöldterületek védelméről**

Bátya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2008. (IX. 15.) számú önkormányzati rendelete

a helyi zöldterületek védelméről

Bátya Község Önkormányzata a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c.) pontja, a 48. § (1) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16.§-ában biztosít felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§

A rendelet célja, hogy Bátya község közigazgatási határain belül zöldterület védelmi elemek meghatározásra kerüljenek.

A rendelet hatálya

2.§

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Bátya község közigazgatási területére.
- (2) A rendelettárgyai hatálya kiterjed magán- és közcélú zöldterületekre, erdőkre és valamennyi természetes és mesterségesen kialakult, illetve kialakított zöldterületre.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed Bátya község közigazgatási területén belül valamennyi ingatlan tulajdonosra, kezelőre vagy használóra, ingatlan tulajdonának számosságára való tekintet nélkül (a továbbiakban: tulajdonos) függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

A zöldterületek védelme

3.§

- (1) A település közigazgatási területén zöldterületnek minősülnek a parkok, ligetek, temetők, játszóterek, virágágyások, virágtartók, szobrok környéke, véderdők, intézményi és magánház kertek, üdülő- ipari- és közlekedési területek biológiailag aktív felületei és bármely más zöldterületek.
- (2) A zöldterület tulajdonosa eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában köteles a tulajdonában, kezelésében, használatában lévő zöldterületeket (a hozzátartozó berendezési tárgyakkal, építményekkel együtt) rendeltetésszerűen használni, karbantartani és fenntartani.
- (3) Tilos a növényzet (fák, cserjék, pázsit- és virágos felületek), a zöldterületek, azok elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő megrongálása, pusztítása, károsítása vagy olyan szakszerűtlen kezelése, amely értékük csökkentésével jár.

4.§

- (1) Aki a tulajdonában (kezelésében, használatában) lévő élőfát - kivéve a gyümölcsfát és cserjét - ki akarja vágni, e szándékát legalább a kivágása előtt 15 nappal előzetesen köteles bejelenteni a Jegyzőnek.
- (2) Amennyiben a fa:
 - a.) a település bel-, vagy külterületén áll, az Önkormányzat jegyzőjéhez
 - b.) országos közút tartozéka, illetőleg a közút határától 10 m távolságon belül áll, a közút kezelőjéhez kell benyújtani - az Önkormányzat jegyzőjének egyidejű tájékoztatása mellett – a fakitermelési engedély iránti kérelmet.
- (3) A fakitermelési kérelemben meg kell jelölni a kivágás helyét, a kitermelni kívánt fák darabszámát, a pótlási tervet, valamint a kérelmező nevét és lakcímét.

5.§

- (1) A jegyző a bejelentést követő 15 napon belül:
 - a.) a fa kivágását megtilthatja, ha annak további fenntartása indokolt,
 - b.) a bejelentőt a kivágott fa pótlására kötelezheti.
- (2) Amennyiben a Jegyző a kérelem beérkezését követő 15 napon belül nem válaszol, az engedélyt megadottnak kell tekinteni.
- (3) Amennyiben magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező bármely más szervezet az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen, zöldterületen kér fakitermelési engedélyt, ebben az esetben a jegyző:
 - a.) a fa kivágását megtilthatja, ha annak további fenntartási indokolt,
 - b.) a kérelmezőt a kivágott fa pótlására kötelezheti, mely során a telepítésre rendelkezésre álló területen, a kérelmező és az Önkormányzat között létrejött megállapodásban, a meghatározott darabszám és faj szerinti fák telepítését köteles elvégezni,
 - c.) a kérelmezőt a kivágott fa tényleges értékének megfizetésére kötelezheti, amennyiben a fa kitermelési helyén nem áll rendelkezésre pótlásra alkalmas terület.
- (4) A kivágásra került fa tényleges értékének pénzbeli megfizetése esetén a fa értékének meghatározását az 1. számú melléklet alapján kell elvégezni.
- (5) A fa értékének pénzben meghatározott összegét az önkormányzat számlájára kell befizetni, mely összeget az Önkormányzat csak fatelepítésre, zöldterület bővítésre fordíthat.

6.§

- (1) Zöldterületen tilos a virágok jogosulatlan leszedése, gyűjtése, és a fák, virágágyások, rózsaaágak, cserjék, sövények és egyéb növények, valamint a felszerelési tárgyak (medencék, ivókutak, padok, hulladékgyűjtők, szobrok, játszótéri berendezések, stb.) rongálása.
- (2) A fák törzsére reklámtáblát, feliratot elhelyezni tilos.

- (3) A rendeltetéstől eltérő, ideiglenes használat megszűntével a zöldterületeken az eredeti állapotot 30 napon belül helyre kell állítani. A szükségessé vált növénypótlást:
- a.) Egy- és kétnyári virágágyak esetén 30 napon belül,
 - b.) Évelő felületek, rózsaaágyak, szőlő-, kúszó- és díszcserjék, cserjesorok, valamint fák esetén a legközelebbi telepítési időszak meghatározott időpontjáig,
 - c.) Gyep, pázsit felületek esetén 90 napon belül, az első kaszálást követően kell elvégezni és önkormányzati tulajdonban lévő terület esetén átadni, egyéb tulajdonban, kezelésben, használatban lévő terület esetén bejelenteni a Polgármesteri Hivatalnak.
- (4) Ha rendeltetéstől eltérő ideiglenes használat során a növényzet, valamint a felszerelési tárgyak, építmények, berendezések sérülése várható, a használó köteles:
- d.) Előzetesen az illetékes hatósággal egyeztetett szükség szerinti favédelmi terv alapján a növényzet védelméről, favédelmi kerítés, kaloda elhelyezésével gondoskodni (pl.: építési területeken, stb.),
 - e.) A növényzet lehetséges áttelepítéséről, az előírt pótlásról gondoskodni, illetőleg, ha a pótlás a helyszínen nem lehetséges, a zöldkár ellenértékét megtéríteni,
 - f.) Az építmények, berendezések és felszerelések ellenértékét vagy az azok áttelepítésének (le- és felszerelésének, elszállításának, stb.) költségeit megtéríteni.

7.§

- (1) Élet és vagyonbiztonság veszélyeztetése (viharkár, fa-, farész ki vagy elszáradása, rejtett korhadás, stb.) esetén a növényzeten történő, szükséges mértékű beavatkozás tényéről, indokáról értesíteni kell a jegyzőt. Ebben az esetben fakivágási engedély nélkül is kitermelhetők a veszélyt okozó fák. A beavatkozása szükséges mértékig terjedhet. A helyreállításra a 6.§ /3/ és /4/ bekezdésben foglaltak az irányadók.
- (2) A halasztást nem tűrő igénybevételek esetén (pl.: csőtörés) az igénybevevőnek értesítenie kell a Jegyzőt a zöldterület bontás tényéről és az előírtaknak megfelelően gondoskodnia kell a helyreállításról.

8.§

- (1) A közterületen lévő játszótereket, azok játszószerzeit rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.
- (2) A játszóterek, játszószerrek és berendezési tárgyak tervezése, létesítése és fenntartása során a mindenkori építésügyi, környezetvédelmi jogszabályok betartása mellett a játszótéri berendezésekre és a közterületi növénytelepítésre vonatkozó Magyar Szabvány előírások az irányadók.
- (3) Játszóterekre és parkosított területekre járművel behajtani, beállni tilos, mely alól csak a fenntartást, fejlesztést vagy hulladékszállítást végző gépjárművek képeznek kivételt.
- (4) Közterületi zöldterületen reklámhordozó elhelyezése csak a közterület-foglalás szabályai szerint engedélyezhető.

9.§

- (1) Bármilyen jellegű beruházás megvalósítása során a természetes terepfelületet és az értékes növényállományt csak a szükséges mértékben szabad megváltoztatni, az Építéshatósági eljárásban engedélyezett módon.
- (2) A közterületekre történő növénytelepítések esetén be kell tartani a mindenkor érvényes közterületekre telepíthető díszfák és díszcserjék szabványi előírásait.
- (3) Beruházások és közterületek fásítása során törekedni kell a jó fajok és fajták, koros fának telepítésére, valamint többszintes növényállomány ligetes létrehozására.
- (4) A beépítésre szánt területek legkisebb zöldterület mértékének meghatározására a mindenkor hatályos építési és településrendezési követelmények az irányadók.

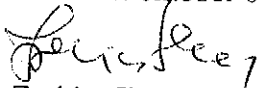
10.§

- (1) Közterületre növényzet csak engedéllyel telepíthető, az engedélyes az engedélyben foglalt kötelezettségének köteles eleget tenni.
- (2) Magánterületek esetén az ingatlan határától (mezsgyétől):
 - a.) 1 m magasságot nem meghaladó cserje telepítése esetén 0,5 m,
 - b.) 3 m magasságot nem meghaladó cserje, díszfa, gyümölcsfa, szőlő telepítése esetén 1,0 m,
 - c.) 3 m magasságot meghaladó díszfa, gyümölcsfa, bármely más növényzet telepítése esetén a növény kifejlett állapotú vízszintes vetületi területének sugara, de minimum 3,0 m telepítési távolságot meg kell tartani.


11. §

Záró rendelkezések


- (1) Aki a rendeletben előírt kötelezettségeket és tilalmakat megszegi, a zöldterületet, a zöldterület egyedét, egyedeit, műtárgyait, berendezési tárgyait megrongálja, megsemmisíti szabálysértést követ el és 30 000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, továbbá köteles megtéríteni az okozott kárt.
- (2) E rendelet 2008. október 01. napján lép hatályba.


Zsebics Ilona
polgármester




dr. Magó Jenő
jegyző

Ezen rendelet 2008. szeptember 17-én kihirdetésre került:


dr. Magó Jenő
jegyző

I. Faértékelési alapérték szorzó 3200 Ft.

| A fa életkora | szorzó | Alapérték Ft-ban |
|---------------------------------------|--------|------------------|
| 4 éves szabványfa | 1 | 3200 |
| 6 éves szabványfa | 6 | 19200 |
| 8 éves szabványfa | 8 | 25600 |
| 10 éves szabványfa | 10 | 32000 |
| 15 éves szabványfa | 25 | 80000 |
| 20 éves szabványfa | 40 | 128000 |
| 25 éves szabványfa | 62 | 198400 |
| 30 éves szabványfa | 84 | 268800 |
| 35 éves szabványfa | 122 | 390400 |
| 40 éves szabványfa | 160 | 512000 |
| 45 éves szabványfa | 230 | 736000 |
| 50 éves szabványfa | 300 | 960000 |
| 55 éves szabványfa | 400 | 1280000 |
| 60 éves szabványfa | 500 | 1600000 |
| 70 éves szabványfa vagy ennél idősebb | 700 | 2240000 |
| Egyedi védett fa kortól függetlenül | 1000 | 3200000 |

II. Az értékelést befolyásoló tényezők

- 1. Elhelyezkedés, tenyészterület szerinti szorzó** 0,1-től 1,0-ig változhat.
A fejlődéshez szükséges hely nagysága befolyásolja a lombtömeget és ennek arányában csökkenteni kell a szorzó nagyságát. Pl.: ha egy 12 m ültetési távolságot igénylő fára csak 6 m-es tér áll rendelkezésre a befolyásoló szorzó értéke 0,5.
- 2. Egészségi állapot** szorzó lombkorona alapján 0,5-től 1,5-ig változhat.
Azonos korú fák között a fák növekedése eltérhet a fa egészségi állapota szerint. Pl.: helytelen fametszések miatt vagy a növényvédelem elmulasztása szerint az elvárható növekedés 30%-al csökkent, akkor az alkalmazott szorzó 0,7. Vagy ha kedvező körülmények miatt a fa lombtömege 20%-al nagyobb az átlagosnál a szorzó 1,2.
- 3. Elhelyezkedés szerinti** az értéknövelő szorzó 1,0-től 1,5-ig változhat. Azokon a helyeken ahol az átlagosnál nagyobb szerepe van a díszfának. Pl.: Díszfahiányos területen, településközpontban ahol a fejlődésének feltételei adottak az 1,5-es szorzó alkalmazása is indokolt lehet.
- 4. Biológiai érték** szerint a csökkentő vagy növelő szorzó 0,1-től 1,5-ig változhat.
Amikor a díszfa lombfelülete genetikai okokból az átlagosnál kisebb vagy nagyobb, vagy biológiai értéke településtűrő képessége miatt változó. Pl.: Egy közepes növekedésű gömb formájú fa 30 éves korában 20 m³-es, egy szabálytalan koronájú 30 éves díszfa 30 m³-es nagyságú lombot nevel. Itt gömbfa esetében 0,7-es szorzót használunk. Egy átlagosnál nagyobb lombú, jó településtűrő képességű, ritkaságként számontartott díszfa esetén 1,5-es szorzót használunk.

III. Egyéb növények pótlási költsége

Örökzöld növények

Az örökzöld növények értékelése egyedi módon történik. Alapelv az, hogy a növény hány darab koros növénnyel pótolható.

Talajtakarók

A talajtakarók újratelepítési költsége 6000 Ft/m².

Díszcserjék

Kifejlett növények esetén a pótlás értéke 6000 Ft/m².

Gyepfelület

A gyepfelület pótlása a csökkent értékű minőségek miatt 300 Ft/m². Egy olyan közterületen, ahol közmű vezetése miatt nem állítható vissza maradéktalanul a terület, ott nemcsak a nyomvonal területét, hanem a teljes szélességet kell pótolni.

Virágfelületek

Egy- és kétnyári virágfelületek, évelők és rózságyak esetén a pótlás értéke 5000 Ft/m².

Növények gyökérzetének károsítás

Növények gyökérzetének károsítása esetén pl.: közművezetés miatt, a növény olyan mértékben károsodik amilyen arányban gyökérzetét elvágják. Pl.: 20 %-os gyökércsonkolásnál a teljes értékének 20%-át kell megtéríteni. Az így befizetett összegeket az önkormányzat csak zöldterület fejlesztésre fordíthatja.

Száraz fa

Száraz fa esetén fapótlási kötelezettség nem írható elő. A fakitermelési kötelezettség azonban itt is fennáll. Abban az esetben, ha a száraz fa értéke meghaladja a kitermelési költségét, úgy ennek a különbözethez az 50%-át a kitermelőnek meg kell fizetnie, vagy a megfelelő egyeddel az értékének megfelelően pótolni kell.