

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályokról szóló 11/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban véleményezési jogkörben eljárók véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló 11/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) 51. számú főút és kerékpárúthálózat fejlesztése céljára önkormányzati érdeken túli - térségi közúthálózat-fejlesztési érdekből - kisajátítandók a szabályozási terv szerinti (KÖu-1), (KÖu-3) és (KÖu-4) övezetbe tartozó területek.”

2. §

A helyi építési szabályokról szóló 11/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

[(Vi-2) Kialakult beépítés építési övezeti előírásai:]

„e) Beépítettség és zöldfelület: kialakult helyzet szerint.”

3. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 11/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A területek szerepkörük alapján a szabályozási terv szerint)

„d) (KÖu-4) kerékpározható mezőgazdasági út.”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 11/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) (KÖu-2**) övezet kerékpárútsávval alakítandó ki.

(8) (KÖu-4) kerékpározható mezőgazdasági út övezet a 2. és 3. mellékletekben lehatárolt.”

4. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 11/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


(2) A helyi építési szabályokról szóló 11/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Fekete Csaba
polgármester



Bukros Noémi Linda
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2024. március 28. napján kihirdetésre került.



Bukros Noémi Linda
jegyző

1. melléklet a 3/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

BÁTYA Belterület szabályozási terve m=1:2 000



- KÖZMŰVEK**
- 120V hálózati csatlakozás (vezeték: 13-15 m)
 - 400 V-os hálózati csatlakozás (vezeték: 23-28 m)
 - Nagy léptékű nyomtató gépek
 - Iskolai tornacsarnok
 - Víznyelvény

- TERVEZÉSI ÉS SZABÁLYOZÁSI JELEK**
- Határolás belterület határ (szilárdított) (szilárdított határ la)
 - Belső határolás szilárdított határ (szilárdított határ la)
 - Belső határolás szilárdított határ (szilárdított határ la)
 - Jármű közlekedés (szilárdított) (szilárdított határ la)
 - Meghatározott jel

- BEÉPÍTÉSI NEM SZÁNT TERÜLETEK JELEI**
- Mk-1, Mk-2, Mk-3, Mk-4, Mk-5, Mk-6, Mk-7, Mk-8, Mk-9, Mk-10, Mk-11, Mk-12, Mk-13, Mk-14, Mk-15, Mk-16, Mk-17, Mk-18, Mk-19, Mk-20, Mk-21, Mk-22, Mk-23, Mk-24, Mk-25, Mk-26, Mk-27, Mk-28, Mk-29, Mk-30, Mk-31, Mk-32, Mk-33, Mk-34, Mk-35, Mk-36, Mk-37, Mk-38, Mk-39, Mk-40, Mk-41, Mk-42, Mk-43, Mk-44, Mk-45, Mk-46, Mk-47, Mk-48, Mk-49, Mk-50, Mk-51, Mk-52, Mk-53, Mk-54, Mk-55, Mk-56, Mk-57, Mk-58, Mk-59, Mk-60, Mk-61, Mk-62, Mk-63, Mk-64, Mk-65, Mk-66, Mk-67, Mk-68, Mk-69, Mk-70, Mk-71, Mk-72, Mk-73, Mk-74, Mk-75, Mk-76, Mk-77, Mk-78, Mk-79, Mk-80, Mk-81, Mk-82, Mk-83, Mk-84, Mk-85, Mk-86, Mk-87, Mk-88, Mk-89, Mk-90, Mk-91, Mk-92, Mk-93, Mk-94, Mk-95, Mk-96, Mk-97, Mk-98, Mk-99, Mk-100

- FELÜLTETEL JELEK SZABÁLYOZÁSI JELEI (szilárdított határ la)**
- E Erdőterület
 - V Vízgazdálkodási terület (V) víz védelmi övezet
 - Z Zöldterület
 - M Művelési terület

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI JELEK**
- Egyszerű szilárdított határ (szilárdított határ la)
 - Szabályozási övezet (szilárdított határ la)
 - Egyszerű szilárdított határ (szilárdított határ la)
 - Gazdasági terület (szilárdított határ la)

- VEDELM JELEK**
- Védőhatár (szilárdított határ la)
 - Védőhatár (szilárdított határ la)
 - Régióhatár (szilárdított határ la)
 - Tervezési terület határ (szilárdított határ la)
 - Művelési és telepítési terület (szilárdított határ la)
 - Művelési és telepítési terület (szilárdított határ la)

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



BÁTYA

Felsőszállás szabályozási terve

m=1:4000

- Övezeti határ (külön jel nélkül a meglévő közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal

FELÜLETTEL JELÖLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Színváltás egyúttal övezeti határ is

- V Vízgazdálkodási terület (V) övezet
- Vg Vízgazdálkodási terület (Vg) védgát övezet
- VE Vízgazdálkodási terület (VE) erdő művelésű övezet
- E Gazdasági erdő

VÉDELMI ELEMÉK

- HVA Távlati vízbázis védőterülete (A zóna)
- HVB Távlati vízbázis védőterülete (B zóna)
- N2000 NATURA 2000. terület határa
- Tl Természeti terület határa
- Védőterület határa

KÖZMŰVEK

- E120 120 kV légvezeték
- E400 400 kV légvezeték

Má Mk-2 Mezőgazdasági területi övezetek

KÖu-4 Közlekedési területi övezetek (övezeti jel nélkül: KÖu-3 övezet)

90 mBf

91 mBf

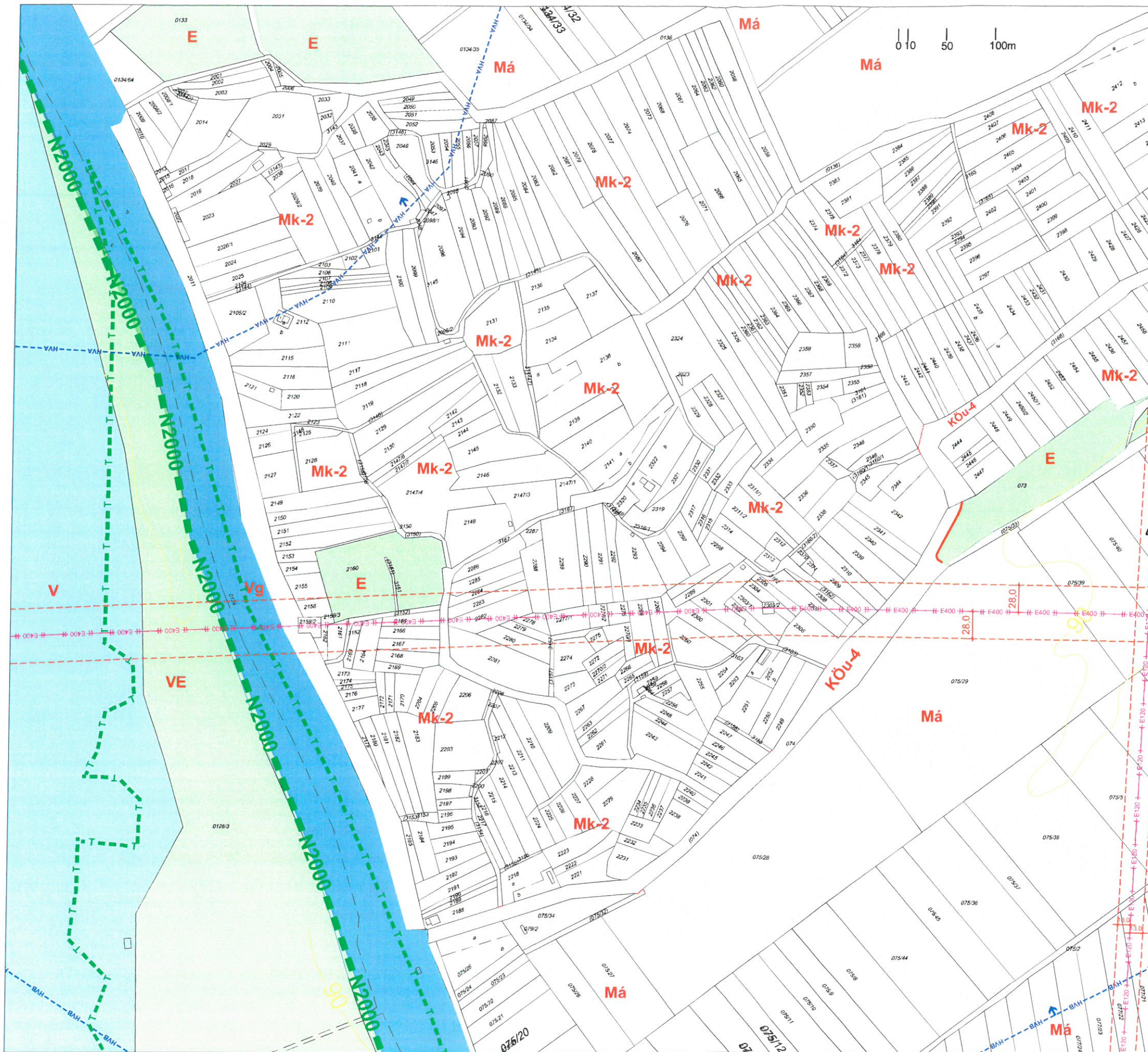
Az alaptérkép állami adatok felhasználásával; a Nemzeti Katasztrófa Program Nonprofit Kft által szolgáltató; 2016. január 1. állapot szerinti nyilvántartási adatak felhasználásával készült.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskeméti, Részletnyi k.1.
Telefon, fax: 76/482-916
Email: epitmu@bony.hu
Ügyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:
Szilberhom Erzsébet
TT1/E-03-105
Munkatárs:
Csuvar Gábor
Halász István
Máté Zita

Megbízó: Bátya Község Önkormányzata
Tárgy: **BÁTYA**
Településrendezési eszköz

Munkarész: 11/2017.(IX.21.) önkorm.rendelet 3. melléklete Rajzszám:
Lépték: 1:4 000
Munkaszám: 15-2378
Dátum: 2023.

SZ-3



Végső előterjesztői indokolás

Indokolás:

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályokról szóló 11/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendeletének 99/2023. (VIII.15.) határozattal kezdeményezett módosítása érdekében van szükséges.

Rendelet-alkotás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjába, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva történik.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet átmeneti rendelkezései alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követően a helyi építési szabályzat módosítására lehetőség van.

Részletes indokolás

1. §-hoz: sajátos jogintézmények jelen módosítással összefüggő kiegészítése.
2. §-hoz: a módosítással összefüggő építési övezet előírásainak kiegészítése.
- 3.§-hoz:
 - (1) bekezdés: a módosítással bevezetett közlekedési övezet megnevezése
 - (2) bekezdés: a módosítással összefüggő közlekedési övezeti előírások kiegészítése. A módosítással bevezetett közlekedési területi övezet szabályozási tervi megjelenítése.
- 4.§-hoz: módosítás a szabályozási tervi mellékleteket is érinti, a változásokat tartalmazó tervlapok cseréje.
- 5.§-hoz Hatályba léptetést tartalmazza.