

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályokról szóló 11/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosítás célja a külterületi 09/68 és 09/69 hrsz-ú telken lévő napelempark helyi építési követelményeinek biztosítása és a telekalakításokra vonatkozó jogharmonizáció.

[2] Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban véleményezési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, a Budapesti Fővárosi Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, az Országos Atomenergia Hivatal, a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló 11/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 3. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános érvényű jogszabályok előírásai az érvényesek.


(3) Egy telek vagy építési telek több övezetbe vagy építési övezetbe is tartozhat. Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt telek esetén az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telek vagy építési telek érintett övezeti, építési övezeti részére számítandók. Ebben az esetben az övezethatár telekhatárnak tekintendő és az építési hely ennek figyelembevételével állapítandó meg.”


2. §


A helyi építési szabályokról szóló 11/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Fekete Csaba
polgármester




Bukros Noémi Linda
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2025. január 30. napján kihirdetésre került.


Bukros Noémi Linda
jegyző



1. melléklet az 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) rendelet_terv_HESZ_mod_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

BÁTYA Belterület szabályozási terve m=1:2 000



- KÖZMŰVEK**
 - 120kV légvezeték (védősáv: 13-17 m)
 - 400 kV-os légvezeték (védősáv: 25-28m)
 - Nagyfesz. nyomvonal jelölése
 - Műút tervezése
 - Vízvezető
- ELŐZŐ TERVEZÉSI ÉRTÉKELÉS**
 - Hatályos beépítési határ (akárcsak a) egyáltalán beépített határ is)
 - Beépítési szaktér határa (szaktérrel beépített határ is)
 - Beépítésvesztés terület
 - Szaktérrel beépített terület (hatályos nem kibocsátó szabályozási elem)
 - Szaktérrel jel
- BÉLEPÍTÉS NEM SZÁNT TERÜLETEK JELE**
 - Mk-1, Mk-2, Mk-3, Mk-4, Mk-5, Mk-6, Mk-7, Mk-8, Mk-9, Mk-10, Mk-11, Mk-12, Mk-13, Mk-14, Mk-15, Mk-16, Mk-17, Mk-18, Mk-19, Mk-20, Mk-21, Mk-22, Mk-23, Mk-24, Mk-25, Mk-26, Mk-27, Mk-28, Mk-29, Mk-30, Mk-31, Mk-32, Mk-33, Mk-34, Mk-35, Mk-36, Mk-37, Mk-38, Mk-39, Mk-40, Mk-41, Mk-42, Mk-43, Mk-44, Mk-45, Mk-46, Mk-47, Mk-48, Mk-49, Mk-50, Mk-51, Mk-52, Mk-53, Mk-54, Mk-55, Mk-56, Mk-57, Mk-58, Mk-59, Mk-60, Mk-61, Mk-62, Mk-63, Mk-64, Mk-65, Mk-66, Mk-67, Mk-68, Mk-69, Mk-70, Mk-71, Mk-72, Mk-73, Mk-74, Mk-75, Mk-76, Mk-77, Mk-78, Mk-79, Mk-80, Mk-81, Mk-82, Mk-83, Mk-84, Mk-85, Mk-86, Mk-87, Mk-88, Mk-89, Mk-90, Mk-91, Mk-92, Mk-93, Mk-94, Mk-95, Mk-96, Mk-97, Mk-98, Mk-99, Mk-100
- BÉLEPÍTÉS NEM SZÁNT KÖZÖNSÉGES TERÜLETEK JELE**
 - E: Erőműterület
 - V: Vízgazdálkodási terület (V) területi övezete
 - Z: Zöldterület
 - F: Földművelésügyi terület
- FELÜLLETT ELŐTT SZABÁLYOZÁSI ELEM (szintilias együttes beépítési határ is)**
 - E: Erőműterület
 - V: Vízgazdálkodási terület (V) területi övezete
 - Z: Zöldterület
 - F: Földművelésügyi terület
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM**
 - Egyszerű beépítési határ (közönként jelölés a szabályozási vonal)
 - Szabályozási vonal (közönként jelölés a szabályozási vonal)
 - Egyszerű vonal (közönként jelölés a szabályozási vonal)
 - Garanciajel terület S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18, S19, S20, S21, S22, S23, S24, S25, S26, S27, S28, S29, S30, S31, S32, S33, S34, S35, S36, S37, S38, S39, S40, S41, S42, S43, S44, S45, S46, S47, S48, S49, S50, S51, S52, S53, S54, S55, S56, S57, S58, S59, S60, S61, S62, S63, S64, S65, S66, S67, S68, S69, S70, S71, S72, S73, S74, S75, S76, S77, S78, S79, S80, S81, S82, S83, S84, S85, S86, S87, S88, S89, S90, S91, S92, S93, S94, S95, S96, S97, S98, S99, S100
- VEDELMI ELEM**
 - Védősáv terület
 - Védősáv védősávja (S 20m)
 - Régióhatár
 - Territorialis terület határa
 - Műemlék és térség
 - Műemlék és térség védősávja

Kalocsa községterület területén

Végső előterjesztői indokolás

Indokolás:

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályokról szóló 11/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendeletének 71/2024.(VI.28.) határozattal kezdeményezett módosítása érdekében van szükséges.

Rendelet-alkotás a az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjába, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva történik.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti egyeztetési eljárást követően a helyi építési szabályzat módosítására lehetőség van.

Részletes indokolás

1. §-hoz: Jogharmonizációs kiegészítés az önkormányzati rendeletben nem szabályozottokról. Telekalakításokhoz kapcsolódó jogharmonizációs rendelkezés.
2. §-hoz: Módosítás a szabályozás tervi mellékletét érinti, a változást tartalmazó tervlap cseréje.
3. §-hoz: Hatályba léptetést tartalmazza.