

Bátya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2008. (IX. 15.) Kt. számú önkormányzati rendelete

a helyi építészeti és helyi természeti értékek védelméről, valamint a településképi megfelelésről

Bátya Község Önkormányzata az 1990 évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 56. § (1) bekezdésére, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 24. §-ára – az országos védelem alá nem helyezhető, de a település és környéke történeti folytonosságát képviselő kultúráját, valamint a helyi építészeti jelleget és természeti környezetet is magában hordó településrészek, épületcsoportok, épületek, építmények vagy azok egyes részei megőrzése, településképi megfelelésének biztosítása érdekében – a következő rendeletet alkotja:

1. §

A jelen rendelet hatálya Bátya Község Önkormányzatának közigazgatási területére terjed ki.

I.

Általános rendelkezések

2. §

- (1) Bátya község épített és természeti értékei – tulajdonformára való tekintet nélkül – közös nemzeti kulturális és természeti kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (2) Bátya község helyi természeti értékei közé tartoznak a település zöldfelületeinek olyan elemei, növény-együtteseik, melyek településképi szempontból kiemelt jelentőséggel bírnak.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésekben megfogalmazott célok érvényesítése és feladatok ellátása érdekében a képviselő-testület dönt a helyi védettség alá helyezésről.
- (4) Minden természetes és jogi személy kötelessége a település épített részeinek, valamint a helyi természeti értékeknek védelme, az egységes településképi megfelelés kialakításában való közreműködés. Ennek érdekében kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, azok következményeinek megszüntetésében és a károsodás előtti állapot helyreállításában.
- (5) A helyi értékvédelem feladata különösen:
 - a.) a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetet, helyi természeti értékek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;
 - b.) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve az eddig bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése, illetve hiányzó egyedek pótlása, megőrzése, tervszerű fenntartása.

3. §

- (1) Az építészeti értékek helyi védelme (továbbiakban: helyi védelem) egyedi és területi lehet.
- (2) Az egyedi védelem kiterjedhet
 - a.) az épület építmény egészére
 - b.) az épület építmény egy részére, illetve tartozékára és
 - c.) az épület az építmény egészéhez vagy annak egy részéhez tartozó földrészletre.
- (3) A területi védelem kiterjedhet
 - a.) az épített környezet olyan összefüggő részére, amely a településszerkezet folyamatosságát képviseli,
 - b.) olyan térre, utcára, útszakaszra ahol a település arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak
 - c.) a helyileg védett építmény környezetére.

4. §

- (1) A helyi természeti értékek egyéni és területi védettségük lehetnek:
- (2) Az egyedi védelem kiterjedhet a településképi, dendrológiai jelentőségű fasorokra, facsoportokra és faegyedekre.
- (3) A területi védelem kiterjedhet:
 - a.) a település zöldfelületeinek (park, temető, kert) olyan elemeire, melyek növény-együtteseik településképi, dendrológiai, kerttörténeti szempontból a településen kiemelt jelentőséggel bírnak.
 - b.) a védett művi értékek környezetének zöldfelületeire.

5. §

E rendelet alkalmazásában:

- a.) Védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak (pl. köztéri szobrok), berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a településkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a testület döntésével védetté nyilvánított.
- b.) Védett épület, építmény közvetlen környezete: a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlanra (park, udvar, kerítés, támfal, melléképítmény stb.) terjed ki.
- c.) Védett épület, építmény tágabb környezete: a védett épülettel szomszédos ingatlanokra, közterületekre, a zavartalan érvényesülést biztosító építészeti és tájképi környezetre (parkok, kertek, fasorok, kerti épületek, tereplépcsők stb.) terjed ki.
- d.) Védett épületegyüttesek: azok a topográfiailag körülhatárolható épületegyüttesek vagy az épített és természetes környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, településszerkezeti szerepük meghatározó, amelyeket a képviselő-testület döntésével védetté nyilvánított.
- e.) Védett érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes megváltoztatását eredményezi.

- f.) Településszerkezet folytonossága: a történetileg kialakult utca és telekszerkezet folytonossága.

II.

Helyi építészeti és természeti értékek védelme

A helyi védettség keletkezése és megszűnése

6. §

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület dönt.
- (2) A helyi védettség alá tartozó építészeti és természeti értékek felsorolását e rendelet 1. számú függeléke tartalmazza.
- (3) Az évente szeptember 15.-éig beérkezett kérelmekről a jegyző készít javaslatot.
- (4) A rendelet tervezeteket sürgősséggel tűzi napirendre a képviselő-testület.

7. §

- (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki írásban kérelmezheti a jegyzőnél.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a.) Az épületek és építmények esetében:
 - a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolásának környezetleírását (meghatározását),
 - a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
 - a létesítmény rövid ismertetését, leírását,
 - a helyszínrajzot, terveket és/vagy fényképfelvételt,
 - a kezdeményezés indokolását.
 - b.) épületegyüttesek esetében:
 - az együttes megnevezését, körülhatárolását,
 - az együttes rövid ismertetését, leírását,
 - a helyszínrajzot, terveket és/vagy fényképfelvételt,
 - a kezdeményezés indokolását.
 - c.) Természeti érték esetén
 - a helyi természeti érték leírását, megnevezését,
 - a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
 - a helyszínrajzot és/vagy fényképfelvételt,
 - a kezdeményezés indokolását.

8. §

- (1) A kérelemnek Képviselő-testületi döntésre történő előkészítéséről a jegyző gondoskodik. A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

- (2) Együttesek és természeti értékek esetében az értesítés névre szólóan, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel és helyi sajtó útján történik.
- (3) Érdekeltnek kell tekinteni a következő szerveket, illetve személyeket:
- a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, illetve képviselője, a tulajdonosi jogok gyakorlója és az ingatlan használója,
 - a kezdeményező,
 - az érintett ingatlan, építmény tágabb környezetében lakók
- (5) A használók értesítése a tulajdonos útján történik.
- (5) Az értesítést a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 30 nappal közzé kell tenni.
- (6) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek, melyről a Bizottságot tájékoztatni kell.
- (7) A helyi védettség kimondását (megszüntetését) kezdeményező előterjesztéseket úgy kell előkészíteni, hogy azokról a képviselő-testület évente egyszer – októberi ülésén - javaslatát kialakíthassa.

9. §

A védelem alá vont helyi építészeti értékeket és a természeti értékek mellett – a tulajdonos hozzájárulása esetén – a védettségre utaló feliratú táblával kell ellátni.

10. §

- (1) A helyi védettség kimondásáról, illetve megszüntetéséről szóló bizottsági határozatról az érdekelteket értesíteni kell, és az erről szóló határozatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel és helyi sajtó útján közzé kell tenni.
- (2) A jegyző a helyi védelem alatt álló építészeti és természeti értékekről törzslapot készít és nyilvántartást vezet.
- (3) A törzslap az alábbi adatokat tartalmazza:
- a.) a védett érték megnevezését és pontos helyét valamint tulajdonosát,
 - b.) az értéket bemutató térképet, tervanyagot,
 - c.) a helyi értékek védelmére adott önkormányzati támogatás biztosításának időpontját, mértéket és rendeltetését.
- (6) A nyilvántartás – a törzslapok összessége - nyilvános, abba bárki betekinthez.

11. §

A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

Előírások

12. §

- (1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

- (2) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében – a hatályos építési jogszabályok keretei között – az építésügyi hatóság kötelezheti a védelem alatt álló, valamint a védett együttesek területén található épületek, illetve építmények tulajdonosát(ait), illetve használóját(it):
- a karbantartásra, fenntartásra való kötelezettség teljesítésére,
 - az azokat eléktelenítő, idegen részek eltávolítására.
- (3) A (2) bekezdésben jelzett munkálatok teljes költsége a tulajdonost (használót) terhelik.

13. §

- (1) A védett együttesek területén és a védett épületek, illetve építmények tágabb környezetében az adott környezetbe illeszkedő megoldások alkalmazása érdekében az illetékes építésügyi hatóság
- megtagadhatja az építéshatósági (telekalakítási, bontási, építési, stb.) engedély kiadását,
 - előírásokat, kikötéseket tehet.
- (2) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontására engedély csak a védelem feloldása után adható ki. A védelem feloldásának feltételeként egyes épületrészek vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható.

14. §

- (1) A védett értékekkel kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását – az építési hatósági ellenőrzés szabályai szerint – a jegyző ellenőrizheti.
- (2) A kötelezett (megbízottja) az ellenőrzést tűrni köteles.
- (1) A tulajdonos (vagyonkezelő, használó) köteles tűrni, hogy a természetvédelmi hatóság a természeti emlék oltalma, tudományos megismerése érdekében ingatlanát időszakosan használja, de csak olyan mértékben, hogy az a tulajdonos (vagyonkezelő, használó) mindennapi életvitelét nem zavarhatja.

III.

Településképi megfelelés

15. §

Közterületen, a központ, valamint a főbb közlekedési útvonalak mentén az építési engedélyezési eljárás alá nem tartozó létesítmények és utcabútorok (pl. szemétyűjtő, kerti pad, gázmérő óra, gázszabályzó, hirdetőtábla, távközlési létesítmények, közvilágítási berendezések, egyéb utcai bútor vagy berendezési tárgy, korlát, kerékpártároló, virágállvány, virágvályú, stb.) elhelyezését megelőzően minden esetben ki kell kérni a jegyző írásbeli véleményét és az abban foglaltak alapján kell eljárni.

Hatósági engedélyt kell kérni a közterületen végzett fásításra, cserje-, bokorültetésre és összefüggő területen végzett növénytelepítésre, illetve ültetésre.

**V.
Vegyes rendelkezések**

16. §¹

17. §

- (1) A jelen rendelet 2008. október 01. napján lép hatályba.
(2) A jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépéskor folyamatban lévő, elsőfokú határozattal még el nem bírált ügyekben alkalmazni kell.

Zsebics Ilona.
polgármester

Dr. Magó Jenő
jegyző

Ezen rendelet 2008. szeptember 17-én kihirdetésre került:

**dr. Magó Jenő
jegyző**

1. számú függelék

A helyi védettség alá tartozó építészeti értékek

1. Római Katolikus Templom (hrsz 14.)

A helyi védettség alá tartozó természeti értékek

2. Vajas-part (hrsz 79.) zsilipig

¹ Hatályon kívül helyezte: 6/2012. (VII.5.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése. Hatálytalan 2012. július 10. napjától.