

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójának mértékét, a mentességeket önkormányzati rendeletben határozta meg. A rendeletmódosítás célja a mentességek kibővítése.

[2] Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.3 alpontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi- és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Mentes a magánszemély kommunális adója alól 2026. január 1. napjától

- a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan, amennyiben az (Má) jelű általános mezőgazdasági övezetben vagy (Mk-1) jelű belső kertes mezőgazdasági övezetben vagy (Mk-2) jelű külső kertes mezőgazdasági övezetben helyezkedik el.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Fekete Csaba
polgármester



Bukros Noémi Linda
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2026. február 13. napján kihirdetésre került.



Bukros Noémi Linda
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26. napján alkotta meg a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

A magánszemélyek kommunális adójának bevallási határideje lejárt.

Több problémát okozott és kérdést vetett fel a Tirai rész, a Dunai út egy része, a Hivatal mögötti mezőgazdasági terület, a Negyvenen részen elhelyezkedő mezőgazdasági terület, továbbá Alsószállás.

A fent említett területek az ingatlan nyilvántartásban „kivett beépítetlen területként” szerepelnek, valamikor építési teleknek szánták őket, jelenleg mezőgazdasági termelésre hasznosítják. Többségében zártkertek. Ide nem értve azon ingatlanokat, amelyek kivett lakóház, udvarként funkcionálnak.

Ezen területek jelenleg adókötelesek.

Célunk az, hogy a belterületen lévő telkek adókötelesek maradjanak, és lehetőség szerint mielőbb kerüljenek beépítésre.

Azonban az nem célja az önkormányzatnak, hogy pl. a Tirai részt, ahol jelenleg hobbi kertekként funkcionáló területek (telkek) helyezkednek el, azokat adóztassa. Ezen területeken többségében saját háztartásukra termelnek a tulajdonosok növényeket, zöldségfélét. Nem célja az önkormányzatnak az, hogy ezen területeket valamikor is beépítésre szánja, vagy építési telekként funkcionáljanak.

A fent körülírt ingatlanok Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 11/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelete szerint mezőgazdasági területbe soroltak, a mezőgazdasági terület táji és beépítési sajátosságok alapján az alábbi övezetekre tagolódnak:

- a) (Má) jelű általános mezőgazdasági övezetbe,
- b) (Mk-1) jelű belső kertes mezőgazdasági övezet,
- c) (Mk-2) jelű külső kertes mezőgazdasági övezet.

Ezen területeket mentesítenénk az adókötelezettség alól 2026. január 1. napjától.

Részletes indokolás:

- 1. §-hoz:** Módosító rendelkezést tartalmazza, a mentességeket kibővíti.
- 2. §-hoz:** A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.