

a magánszemélyek kommunális adójáról

[1] Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat adómegállapítási jogával élve, működéshez és fejlesztéshez kapcsolódó gazdálkodási feladatainak ellátása és az ehhez szükséges forrásképzés céljából bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját. A szabályozás célja az önkormányzati gazdálkodás szabadságát és a saját bevétel növelésének lehetőségét biztosító adóstruktúra kialakítása, a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése és a helyi adóztatás eszközének a helyi sajátosságokhoz igazítható meghatározása.

[2] Bátya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.3 alpontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi- és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre bevezeti a magánszemély kommunális adóját.

2. §

Az adó mértéke a telek, a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogonként 10.000,-Ft/év.

3. §¹

Mentes a magánszemély kommunális adója alól 2026. január 1. napjától

- a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan, amennyiben az (Má) jelű általános mezőgazdasági övezetben vagy (Mk-1) jelű belső kertes mezőgazdasági övezetben vagy (Mk-2) jelű külső kertes mezőgazdasági övezetben helyezkedik el.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Fekete Csaba sk.
polgármester

Bukros Noémi Linda sk.
jegyző

¹ A 3. § a Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2025. november 27.

Bukros Noémi Linda sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2026. február 14-én.

Fekete Csaba sk.
polgármester

Bukros Noémi Linda sk.
jegyző