

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi- és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(VII.3.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, állami fenntartású és működtetésű köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon esetében, amely a Bajai Tankerületi Központ ingyenes vagyongazdálkodásába került, a rendelet szabályait olyan mértékben kell alkalmazni, amennyiben a Bajai Tankerületi Központtal kötött szerződés megengedi.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(VII.3.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az üzleti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

- a)* A 10.000.000,- Ft egyedi értéket meghaladó vagyont értékesíteni az Nvt.-ben foglalt figyelembevételével, a Képviselő-testület általi kijelölést követően nyilvános versenyeztetési eljárás útján lehet. A pályázatról szóló hirdetményt a honlapon és a hirdetőtáblán, valamint a helyi Hírlevélben kell közzétenni. A tulajdonjog átruházás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- b)* A 10.000.000 Ft és ez alatti vagyonérték esetén a hirdetőtáblán és a honlapon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát. A Képviselő-testület ez esetben is a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- c)* Az 1.000.000 Ft vagyonértéket el nem érő ingatlan vagy ingó vagyon értékesítéséről a Képviselő-testület az egyedi ajánlatok figyelembevételével hirdetmény nélkül is dönthet.
- d)* A 200.000 Ft vagyonértéket el nem érő ingó vagyon értékesítéséről – a képviselő-testület által átruházott hatáskörében – a polgármester az egyedi ajánlatok figyelembevételével hirdetmény nélkül is dönthet.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(VII.3.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

- (1) Vagyonelem elidegenítése, megszerzése, megterhelése előtt a forgalmi értékét, míg a vagyonelem bére-, használatba-, hasznóbére- vagy visszterhes vagyonelembe adása esetén a fizetendő díj mértékét meg kell állapítani.
- (2) Az ingatlan vagyonelem forgalmi értékének megállapításához a vagyontárgy tulajdonjogának átruházására, megterhelésére irányuló döntést megelőzően ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő által készített értékbecslést kell beszerezni.
- (3) Ingó vagyonelem forgalmi értékét a nyilvántartási érték vagy a vagyonelemmel azonos vagy paramétereiben hozzá legközelebb álló dolog piaci értéke alapján a polgármester állapítja meg.
- (4) Vagyonelem forgalmi értékét egyéb társasági részesedés esetén hat hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.
- (5) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló hatálya alá tartozó földterület (a továbbiakban: termőföld) hasznóbérleti díját piaci értéke alapján a képviselő-testület állapítja meg.
- (6) Amennyiben önkormányzati rendelet eltérően nem szabályozza, ingatlan vagy ingó vagyonelem használatért fizetendő díj mértékét – egyedi mérlegelés alapján – a polgármester állapítja meg.
- (7) A 12. § szerinti értékbecslés legfeljebb az elkészítésétől számított egy évig használható fel.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(VII.3.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedési feltételei:

- a) A vagyon használatának és hasznosítási jogát átengedni - amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke 15.000.000,- Ft érték feletti - az Nvt.-ben foglaltak figyelembevételével nyilvános versenyeztetés útján lehet. A versenyeztetésről szóló hirdetményt a honlapon és a hirdetőtáblán, valamint a helyi „Hírlevélben” kell közzétenni. A hasznosítási jog átengedéséről, a hasznosításról a Képviselő-testület dönt.
- b) Az a) pontban meghatározott értéket el nem érő vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedése az Nvt.-ben foglaltak figyelembevételével, versenyeztetés nélkül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(VII.3.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedéséhez szükséges forgalmi érték meghatározása:

- a) Ingatlanok esetében, amennyiben az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartás szerint értéke a bruttó 15.000.000,- Ft-ot meghaladj, az ingatlan vagyonelem forgalmi értékének megállapításához a vagyontárgy hasznosítására, használati jogának átengedésére irányuló döntést megelőzően ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő által készített értékbecslést kell beszerezni.
- b) Ingó vagyontárgy hasznosítására, használati jogának átengedésére irányuló döntést megelőzően az ingó vagyonelem forgalmi értékét a nyilvántartási érték vagy a vagyonelemmel azonos vagy paramétereiben hozzá legközelebb álló dolog piaci értéke alapján a polgármester állapítja meg.”

6. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(VII.3.) önkormányzati rendelet 30. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására vonatkozó versenyeztetési eljárásban a pályázati kiírás feltételeit a Képviselő-testület határozza meg.

(2) A Képviselő-testület a vagyon értékesítésére, hasznosítására egy vagy két forduló pályázatot is kiírhat.”

7. §

Hatályát veszti Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(VII.3.) önkormányzati rendelet


- a) 34. § (1)–(7) bekezdése,
- b) 36. § (1) és (2) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Fekete Csaba
polgármester




Bukros Noémi Linda
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2024. szeptember 27. napján kihirdetésre került.


Bukros Noémi Linda
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A vagyonelem értékesítése, hasznosítása kapcsán annak forgalmi értékét minden esetben szakértő állapította meg, ezen szigorú rendelkezés kerülne enyhítésre a rendelet módosításával. A versenyeztetési eljárás szabályainál kisebb pontosításokat hajtottunk végre. A vagyonelem értékétől függően határoztuk meg a vagyonelem versenyeztetésének szükségességét.