

**Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelete**

a

**Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség által a
Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében ISPA, majd KA beruházás során
beszerzett, illetőleg megvalósított és kapcsolódó önkormányzati tulajdonú vagyon kezelésének és
hasznosításának feltételeiről**

Bátya Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

**I. fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség által a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében ISPA, majd KA beruházás során beszerzett, illetőleg megvalósított közös tulajdonú vagyon kezelésének és hasznosításának feltételeire, az önkormányzat osztatlan közös tulajdonának részarányára vonatkozóan. A rendelet hatálya kiterjed továbbá azoknak az ingatlanoknak a vagyonezelési és hasznosítási feltételeire is, amelyeken az ISPA, majd KA beruházás keretében megvalósított létesítmények megvalósultak (továbbiakban együttesen: vagyon). A vagyon elemeinek felsorolását az 1. számú melléklet tartalmazza. A jelen rendelet hatálya a vagyon feletti vagyonezelői és hasznosítási jogra vonatkozóan a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: Vagyonkezelő) kötött szerződésre (a továbbiakban vagyonezelői szerződés) terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2 § (1) E rendelet rendelkezéseit Bátya Község Önkormányzat e rendelet hatálya alá nem tartozó vagyonával kapcsolatos helyi önkormányzati rendeletével, illetőleg rendeleteivel összhangban kell értelmezni, azzal, hogy a jelen rendelet hatálya alá tartozó vagyon vagyonezelésbe adására és hasznosítására, valamint a jelen rendelet hatálya alá tartozó vagyonezelői szerződésre eltérés esetén e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

**II. fejezet
A vagyonezelés szabályai**

**1.A vagyon besorolása, a vagyonezelői szerződés és a vagyonezelés folytonossága, a
vagyonezelő jog ellenértéke**

3. § (1) Jelen rendelet a hatálya alá tartozó vagyont nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

(2) A vagyonezelői jog létesítése a vagyonezelői szerződés megkötésével történik.

(3) A vagyonezelői szerződést lehetőség szerint olyan tartalommal kell megkötni, hogy az biztosítsa a vagyon Vagyonkezelő általi vagyonezelésének folytonosságát a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség (a továbbiakban: Konzorcium) és a Vagyonkezelő között 2008. július 14. napján megkötött Vagyonkezelési és Hasznosítási Szerződés

megszűnését követően. A vagyonezelői szerződés tartalmát lehetőség szerint úgy kell kialakítani, hogy a vagyonezelői nyilvántartásának folytonossága a vagyonezelőjének személyében bekövetkezett változás hiányára tekintettel biztosítható legyen.

(4) A vagyonezelői jog alapítása ellenérték fejében történik. A vagyonezelői szerződésben meg kell határozni e díj összegét, teljesítésének módját. A vagyonezelői jog létesítésének ellenértéke megegyezik azzal az időarányos ellenértékkel, amelyet a Vagyonkezelő részére a Konzorcium a Vagyonkezelő és a Konzorciumot alkotó önkormányzatok között 2008. július 14. napján megkötött Vagyonkezelési és Hasznosítási Szerződés megszűnésére tekintettel a Konzorcium köteles visszafizetni a Vagyonkezelő részére. Az ellenérték összegszerűen: 867 490 385,- Ft.

2.A vagyonezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonezelés ellenőrzésének szabályai

4. § (1) A vagyonezelő a Konzorciumot alkotó önkormányzatok hulladékkezelési közfeladatának ellátását biztosítja. A vagyonezelő köteles a hulladékkezelési közfeladat ellátásához a vagyonezelő teljes körű igénybevétele érdekében lehetőségét kihasználva az önkormányzat számára hulladékkezelési közszolgáltatás feladat ellátására jogosult gazdálkodó szervezet részére biztosítani. A vagyonezelőt hasznosítani az e bekezdésben meghatározottaktól eltérően csak tulajdonosi hozzájárulással lehetséges.

(2) Az önkormányzat kizárólagos vagyonezelői jogot biztosít a Vagyonkezelő számára e rendelet hatálya alá tartozó vagyonezelő felett.

(3) A vagyonezelő a vagyonezelésbe vett vagyonezelésből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani. A hasznosításból keletkező bevételek felhasználásának rendjét a vagyonezelői szerződés tartalmazza.

(4) Vagyonkezelő a vagyonezelési tevékenységéről köteles évente beszámolót készíteni. A beszámolási kötelezettség határnapját, és részletes szabályait a vagyonezelői szerződésben rögzíteni kell.

(5) A Vagyonkezelőnek a vagyonezelőre vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A Vagyonkezelő a vagyonezelőről köteles részletes, tételes elkülönített nyilvántartást vezetni, mely legalább tételesen tartalmazza azok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, a vagyonezelőben bekövetkezett változásokat. A vagyonezelői szerződésben ennél szigorúbb beszámolási kötelezettség előírható.

(6) A Vagyonkezelő köteles a vagyonezelő megóvásáról, a hatályos jogszabályok és a vagyonezelői szerződés továbbá a vagyonezelő 4 § (1) bekezdésben foglaltak alapján történő hasznosítására vonatkozó szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonezelésbe vett vagyonezelővel a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni, a vagyonezelőt a károsodástól megóvni.

(7) A Vagyonkezelő a vagyonezelő elemét képező ingatlan tekintetében köteles gondoskodni az őt megillető vagyonezelői jog ingatlan-nyilvántartásba vagyonezelő javára történő bejegyzetéséről.

(8) A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tölteni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonezelőre és vagyonezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására

(9) Vagyonkezelő a vagyonezelő biztonságos működtetése érdekében köteles vagyonezelőbiztosítás és felelősségbiztosítás fennállításáról gondoskodni, melynek részletes követelményeit a vagyonezelői szerződés tartalmazza.

(10) A Vagyonkezelői jog megszűnésekor a tulajdonosnak gondoskodnia kell az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

III. fejezet

1.Hatályba léptető rendelkezések

5. § (1) Ezen rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba

Bátya, 2013. december 10.

Zsebics Ilona
polgármester

Bukros Noémi Linda
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2013. december 19. napján

Bukros Noémi Linda
jegyző