

# BÁTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

## 2/2008. (II.14.) Kt. számú rendelete

### az önkormányzati tulajdonú lakás célú ingatlanok hasznosításáról

#### BÁTYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2/2008. (II.14.) Kt. számú rendelete az önkormányzati tulajdonú lakás célú ingatlanok hasznosításáról

Bátya község önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakás célú ingatlanok hasznosításáról – a helyi önkormányzatokról szóló – 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. Tv. 34.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján – és Bátya Község Önkormányzatának az SZMSZ-ről szóló 4/2007. (III. 29) Kt. sz. rendeletének 19. § (2) bekezdésének e.) pontja szerint - a következő rendeletet alkotja.

### 1. §

#### Általános rendelkezések

1.) A rendelet hatálya kiterjed Bátya község közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi lakás célú ingatlanra.

Lakás célú ingatlanok: Bátya, Deák F. u. 1/1	bérlakás
Deák F. u. 1/2	CKÖ Közösségi Háza/ bérlakás
Deák F.u. 1/3	bérlakás
Deák F. u. 1/4	bérlakás
Deák F. u. 1/5	Egészségház/bérlakás
Bercsényi u. 21.	bérlakás
Bercsényi u. 6/a	bérlakás
Bercsényi u. 6/b	gyógyszertár/bérlakás
Úttörő u. 2.	bérlakás

2.) Lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a lakás használatáért a bérlő köteles lakbért fizetni.

3.) A lakbér részét nem képező külön szolgáltatások, amelyek a bérlőt terhelik:

- Víz-csatorna hálózat, szennyvíz elszállítás biztosítása
- Fűtés, melegvíz ellátás költségei
- Rádió, internet és tv adó vételének biztosítása
- Szemétszállítás biztosítása
- Épületben közösen használt helyiségek rezsiköltségei

### 2. §

#### Lakásbérlet létrejötte

(1) A önkormányzati lakás bérbé adható:

- a) elsősorban az önkormányzat köztisztviselőjének, közalkalmazottjának és munkavállalójának,
- b.) másodsorban a szociális rászorultságától függően, akinek családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a nyugdíj minimum másfélszeresét, egyedülálló esetében a kétszeresét és nem rendelkezik jelentős vagyonnal, a településen lakással,
- c) a szabad lakáskapacitás a képviselő-testület döntése alapján piaci viszonyok szerint.

### **3. §**

#### **A felek jogai és kötelezettségei**

- 1.) Bérbeadó jelen rendeletben közölt lakbér alapján köt szerződést, ha ezt a jövőbeni bérlő elfogadja. A bérlő a lakást további albérletbe nem adhatja!
- 2.) A bérleti szerződés külön kitételként tartalmazza, hogy a bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén - vonatkozó jogi korlátok között - jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani.
- 3.) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak arra vonatkozóan, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
- 4.) A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtainak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
- 5.) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A lakás átalakításának, felújításának költségeit külön megállapodásban kell rögzíteni.
- 6.) A felek akár a szerződéskötéskor, akár megszűnésekor megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a lakást és a lakásberendezéseket a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
- 7.) A lakás leadásakor kötelezően elvégzendő munkák az alábbiak:
  - az átvételkor vagy a bérbeadó hozzájárulása esetén leadáskori állapotnak megfelelő falfestés (meszelt, enyves, diszperziós stb.),
  - fentiek szerinti mázolás,
  - lakás berendezések kijavítása stb.

### **4. §.**

#### **A lakbér mértéke**

- 1.) A 2.§ (1) bek. a.) és b.) pontja szerinti jogosultak esetén:

Bérlakás havi bérleti díja: 150 ft/nm

2.) Egyéb esetben: 200 ft/nm

3.) A képviselő-testület az előző pontokban megállapított lakbér mértékét 2 évenként felülvizsgálja.

4.) A lakbér minden hónap 10-ig esedékes.

## 5. §

### Záró rendelkezések

(1) Ezen rendelet rendelkezéseit 2008. március 01. napjától kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik, a hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a képviselő-testület 28/2003. Kt. számú határozata.

Zsebics Ilona  
polgármester

dr. Magó Jenő  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2008. 02. 15.

dr. Magó Jenő  
jegyző