

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VIII. 7.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakás célú ingatlanok hasznosításáról szóló 2/2008. (II.14.) Kt. számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

Bátya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakás célú ingatlanok hasznosításáról szóló 2/2008. (II.14.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 15-én lép hatályba.

Fekete Csaba
polgármester

Bukros Noémi Linda
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2023. augusztus 7. napján kihirdetésre került.

Bukros Noémi Linda
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás:

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakás célú ingatlanok hasznosításáról szóló 2/2008. (II.14.) Kt.számú rendeletet 2008. évben alkotta meg.

Azóta számos jogszabályváltozás történt, így a rendelet már nem felel meg a hatályos jogszabályi követelményeknek, számos jogszabálysértést tartalmaz.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése értelmében a községi önkormányzatoknak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonú lakás célú ingatlanok hasznosításáról szóló 2/2008. (II.14.) Kt.számú rendelet számos jogszabálysértést tartalmaz, és a képviselő-testületnek nincs rendeletalkotási kötelezettsége, a rendelet hatályon kívül helyezése indokolt.