

**BÁTYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2/2008. (II.14.) Kt. számú rendelete**  
**az önkormányzati tulajdonú lakás célú ingatlanok hasznosításáról**

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

**1. §**

**1. Általános rendelkezések**

(1)<sup>2</sup> A rendelet hatálya kiterjed Bátya község közigazgatási területén Bátya Község Önkormányzata tulajdonában lévő valamennyi lakás célú ingatlanra:

- a) Bátya, Deák F. u. 1/1 bérlakás,
- b) Bátya, Deák F. u. 1/2 bérlakás,
- c) Bátya, Deák F.u. 1/3 bérlakás,
- d) Bátya, Deák F. u. 1/4 bérlakás,
- e) Bátya, Deák F. u. 1/5 bérlakás
- f) Bátya, Kálvária u. 2. bérlakás.

(2) Lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a lakás használatáért a bérlő köteles lakbért fizetni.

(3)<sup>3</sup> A lakbér részét nem képező külön szolgáltatások és közműdíjak a bérlőt terhelik.

(4)<sup>4</sup> Az e rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

**2. §<sup>5</sup>**

**2. Lakásbérlet létrejötte**

Az önkormányzati lakás bérbe adható:

- a) elsősorban a településen működő intézményekben foglalkoztatott köztisztviselőjének, közalkalmazottjának és munkavállalójának,

---

<sup>1</sup> Módosította: 7/2021. (III.22.) önkormányzati rendelet 15. §-a. Hatályos: 2021. március 23. napjától.

<sup>2</sup> Módosította: 7/2021. (III.22.) önkormányzati rendelet 16. §-a. Hatályos: 2021. március 23. napjától.

<sup>3</sup> Módosította: 7/2021. (III.22.) önkormányzati rendelet 17. §-a. Hatályos: 2021. március 23. napjától.

<sup>4</sup> Kiegészítette 7/2021. (III.22.) önkormányzati rendelet 18. §-a. Hatályos: 2021. március 23. napjától.

<sup>5</sup> Módosította: 7/2021. (III.22.) önkormányzati rendelet 19. §-a. Hatályos: 2021. március 23. napjától.

- b) másodsorban a szociális rászorultságától függően, akinek családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a nyugdíj minimum másfélszeresét, egyedülálló esetében a kétszeresét és a településen lakással nem rendelkezik,
- c) a szabad lakáskapacitás a képviselő-testület döntése alapján piaci viszonyok szerint.

### 3. §

#### 3. A felek jogai és kötelezettségei

- (1) Bérbeadó jelen rendeletben közölt lakbér alapján köt szerződést, ha ezt a jövőbeni bérlő elfogadja. A bérlő a lakást további albérletbe nem adhatja!
- (2) A bérleti szerződés külön kitételként tartalmazza, hogy a bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén - vonatkozó jogi korlátok között - jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani.
- (3) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak arra vonatkozóan, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
- (4) A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtainak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
- (5) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A lakás átalakításának, felújításának költségeit külön megállapodásban kell rögzíteni.
- (6) <sup>6</sup>
- (7) <sup>7</sup>A lakás leadásakor kötelezően elvégzendő munkák az alábbiak:
  - a) az átvételkor vagy a bérbeadó hozzájárulása esetén leadáskori állapotnak megfelelő falfestés (meszelt, enyves, diszperziós stb.),
  - b) fentiek szerinti mázolás,
  - c) a lakás berendezéseinek kijavítása.

### 4. §.

#### 4. A lakbér mértéke

- 1.) A 2.§ (1) bek. a.) és b.) pontja szerinti jogosultak esetén:

Bérlakás havi bérleti díja: 150 ft/nm

- 2.) Egyéb esetben: 200 ft/nm

---

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte: 7/2021. (III.22.) önkormányzati rendelet 21. §-a. Hatálytalan: 2021. március 23. napjától.

<sup>7</sup> Módosította: 7/2021. (III.22.) önkormányzati rendelet 20. §-a. Hatályos: 2021. március 23. napjától.

- 3.) A képviselő-testület az előző pontokban megállapított lakbér mértékét 2 évenként felülvizsgálja.
- 4.) A lakbér minden hónap 10-ig esedékes.

## 5. §

### 5. Záró rendelkezések

- (1) Ezen rendelet rendelkezéseit 2008. március 01. napjától kell alkalmazni.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik, a hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a képviselő-testület 28/2003. Kt. számú határozata.

Zsebics Ilona  
polgármester

dr. Magó Jenő  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2008. 02. 15.

dr. Magó Jenő  
jegyző

**A rendelet egységes szerkezetbe foglalva 2021. március 23-án.**

Fekete Csaba  
polgármester

Bukros Noémi Linda  
jegyző