

Bátya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2008. (IX. 15.) számú önkormányzati rendelete

a helyi zöldterületek védelméről

Bátya Község Önkormányzata a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c.) pontja, a 48. § (1) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16.§-ában biztosít felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§

A rendelet célja, hogy Bátya község közigazgatási határain belül zöldterület védelmi elemek meghatározásra kerüljenek.

A rendelet hatálya

2.§

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Bátya község közigazgatási területére.
- (2) A rendelet tárgyai hatálya kiterjed magán- és közcélú zöldterületekre, erdőkre és valamennyi természetes és mesterségesen kialakult, illetve kialakított zöldterületre.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed Bátya község közigazgatási területén belül valamennyi ingatlan tulajdonosra, kezelőre vagy használóra, ingatlan tulajdonának számosságára való tekintet nélkül (a továbbiakban: tulajdonos) függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

A zöldterületek védelme

3.§

- (1) A település közigazgatási területén zöldterületnek minősülnek a parkok, ligetek, temetők, játszóterek, virágágyások, virágtartók, szobrok környéke, véderdők, intézményi és magánház kertek, üdülő- ipari- és közlekedési területek biológiailag aktív felületei és bármely más zöldterületek.
- (2) A zöldterület tulajdonosa eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában köteles a tulajdonában, kezelésében, használatában lévő zöldterületeket (a hozzátartozó berendezési tárgyakkal, építményekkel együtt) rendeltetésszerűen használni, karbantartani és fenntartani.
- (3) Tilos a növényzet (fák, cserjék, pázsit- és virágos felületek), a zöldterületek, azok elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő megrongálása, pusztítása, károsítása vagy olyan szakszerűtlen kezelése, amely értékük csökkentésével jár.

4.§

- (1) Aki a tulajdonában (kezelésében, használatában) lévő élőfát - kivéve a gyümölcsfát és cserjét - ki akarja vágni, e szándékát legalább a kivágása előtt 15 nappal előzetesen köteles bejelenteni a Jegyzőnek.
- (2) Amennyiben a fa:
 - a.) a település bel-, vagy külterületén áll, az Önkormányzat jegyzőjéhez
 - b.) országos közút tartozéka, illetőleg a közút határától 10 m távolságon belül áll, a közút kezelőjéhez kell benyújtani - az Önkormányzat jegyzőjének egyidejű tájékoztatása mellett – a fakitermelési engedély iránti kérelmet.
- (3) A fakitermelési kérelemben meg kell jelölni a kivágás helyét, a kitermelni kívánt fák darabszámát, a pótlási tervet, valamint a kérelmező nevét és lakcímét.

5.§

- (1) A jegyző a bejelentést követő 15 napon belül:
 - a.) a fa kivágását megtilthatja, ha annak további fenntartása indokolt,
 - b.) a bejelentőt a kivágott fa pótlására kötelezheti.
- (2) Amennyiben a Jegyző a kérelem beérkezését követő 15 napon belül nem válaszol, az engedélyt megadottnak kell tekinteni.
- (3) Amennyiben magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező bármely más szervezet az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen, zöldterületen kér fakitermelési engedélyt, ebben az esetben a jegyző:
 - a.) a fa kivágását megtilthatja, ha annak további fenntartási indokolt,
 - b.) a kérelmezőt a kivágott fa pótlására kötelezheti, mely során a telepítésre rendelkezésre álló területen, a kérelmező és az Önkormányzat között létrejött megállapodásban, a meghatározott darabszám és faj szerinti fák telepítését köteles elvégezni,
 - c.) a kérelmezőt a kivágott fa tényleges értékének megfizetésére kötelezheti, amennyiben a fa kitermelési helyén nem áll rendelkezésre pótlásra alkalmas terület.
- (4) A kivágásra került fa tényleges értékének pénzbeli megfizetése esetén a fa értékének meghatározását az 1. számú melléklet alapján kell elvégezni.
- (5) A fa értékének pénzben meghatározott összegét az önkormányzat számlájára kell befizetni, mely összeget az Önkormányzat csak fatelepítésre, zöldterület bővítésre fordíthat.

6.§

- (1) Zöldterületen tilos a virágok jogosulatlan leszedése, gyűjtése, és a fák, virágágyások, rózsaaágak, cserjék, sövények és egyéb növények, valamint a felszerelési tárgyak (medencék, ivóutak, padok, hulladékgyűjtők, szobrok, játszótéri berendezések, stb.) rongálása.
- (2) A fák törzsére reklámtáblát, feliratot elhelyezni tilos.

- (3) A rendeltetéstől eltérő, ideiglenes használat megszűntével a zöldterületeken az eredeti állapotot 30 napon belül helyre kell állítani. A szükségessé vált növénypótlást:
- a.) Egy- és kétnyári virágágak esetén 30 napon belül,
 - b.) Évelő felületek, rózsaaágak, szőlő-, kúszó- és díszcserjék, cserjesorok, valamint fák esetén a legközelebbi telepítési időszak meghatározott időpontjáig,
 - c.) Gyep, pázsit felületek esetén 90 napon belül, az első kaszálást követően kell elvégezni és önkormányzati tulajdonban lévő terület esetén átadni, egyéb tulajdonban, kezelésben, használatban lévő terület esetén bejelenteni a Polgármesteri Hivatalnak.
- (4) Ha rendeltetéstől eltérő ideiglenes használat során a növényzet, valamint a felszerelési tárgyak, építmények, berendezések sérülése várható, a használó köteles:
- d.) Előzetesen az illetékes hatósággal egyeztetett szükség szerinti favédelmi terv alapján a növényzet védelméről, favédelmi kerítés, kaloda elhelyezésével gondoskodni (pl.: építési területeken, stb.),
 - e.) A növényzet lehetséges áttelepítéséről, az előírt pótlásról gondoskodni, illetőleg, ha a pótlás a helyszínen nem lehetséges, a zöldkár ellenértékét megtéríteni,
 - f.) Az építmények, berendezések és felszerelések ellenértékét vagy az azok áttelepítésének (le- és felszerelésének, elszállításának, stb.) költségeit megtéríteni.

7.§

- (1) Élet és vagyonbiztonság veszélyeztetése (viharkár, fa-, farész ki vagy elszáradása, rejtett korhadás, stb.) esetén a növényzeten történő, szükséges mértékű beavatkozás tényéről, indokáról értesíteni kell a jegyzőt. Ebben az esetben fakivágási engedély nélkül is kitermelhetők a veszélyt okozó fák. A beavatkozása szükséges mértékig terjedhet. A helyreállításra a 6.§ /3/ és /4/ bekezdésben foglaltak az irányadók.
- (2) A halasztást nem tűrő igénybevételek esetén (pl.: csőtörés) az igénybevevőnek értesítenie kell a Jegyzőt a zöldterület bontás tényéről és az előírtaknak megfelelően gondoskodnia kell a helyreállításról.

8.§

- (1) A közterületen lévő játszótereket, azok játszószerzeit rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.
- (2) A játszóterek, játszószerkek és berendezési tárgyak tervezése, létesítése és fenntartása során a mindenkori építésügyi, környezetvédelmi jogszabályok betartása mellett a játszótéri berendezésekre és a közterületi növénytelepítésre vonatkozó Magyar Szabvány előírások az irányadók.
- (3) Játszóterekre és parkosított területekre járművel behajtani, beállni tilos, mely alól csak a fenntartást, fejlesztést vagy hulladékszállítást végző gépjárművek képeznek kivételt.
- (4) Közterületi zöldterületen reklámhordozó elhelyezése csak a közterület-foglalás szabályai szerint engedélyezhető.

9.§

- (1) Bármilyen jellegű beruházás megvalósítása során a természetes terepfelületet és az értékes növényállományt csak a szükséges mértékben szabad megváltoztatni, az Építéshatósági eljárásban engedélyezett módon.
- (2) A közterületekre történő növénytelepítések esetén be kell tartani a mindenkor érvényes közterületekre telepíthető díszfák és díszcserjék szabványi előírásait.
- (3) Beruházások és közterületek fásítása során törekedni kell a jó fajok és fajták, koros fának telepítésére, valamint többszintes növényállomány ligetes létrehozására.
- (4) A beépítésre szánt területek legkisebb zöldterület mértékének meghatározására a mindenkori hatályos építési és településrendezési követelmények az irányadók.

10.§

- (1) Közterületre növényzet csak engedéllyel telepíthető, az engedélyes az engedélyben foglalt kötelezettségének köteles eleget tenni.
- (2) Magánterületek esetén az ingatlan határától (mezsgyétől):
 - a.) 1 m magasságot nem meghaladó cserje telepítése esetén 0,5 m,
 - b.) 3 m magasságot nem meghaladó cserje, díszfa, gyümölcsfa, szőlő telepítése esetén 1,0 m,
 - c.) 3 m magasságot meghaladó díszfa, gyümölcsfa, bármely más növényzet telepítése esetén a növény kifejtett állapotú vízszintes vetületi területének sugara, de minimum 3,0 m telepítési távolságot meg kell tartani.

11. §

Záró rendelkezések

- (1) Aki a rendeletben előírt kötelezettségeket és tilalmakat megszegi, a zöldterületet, a zöldterület egyedét, egyedeit, műtárgyait, berendezési tárgyait megrongálja, megsemmisíti szabálysértést követ el és 30 000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, továbbá köteles megtéríteni az okozott kárt.
- (2) E rendelet 2008. október 01. napján lép hatályba.

Zsebics Ilona
polgármester

dr. Magó Jenő
jegyző

Ezen rendelet 2008. szeptember 17-én kihirdetésre került:

dr. Magó Jenő
jegyző

I. Faértékelési alapérték szorzó 3200 Ft.

A fa életkora	szorzó	Alapérték Ft-ban
4 éves szabványfa	1	3200
6 éves szabványfa	6	19200
8 éves szabványfa	8	25600
10 éves szabványfa	10	32000
15 éves szabványfa	25	80000
20 éves szabványfa	40	128000
25 éves szabványfa	62	198400
30 éves szabványfa	84	268800
35 éves szabványfa	122	390400
40 éves szabványfa	160	512000
45 éves szabványfa	230	736000
50 éves szabványfa	300	960000
55 éves szabványfa	400	1280000
60 éves szabványfa	500	1600000
70 éves szabványfa vagy ennél idősebb	700	2240000
Egyedi védett fa kortól függetlenül	1000	3200000

II. Az értékelést befolyásoló tényezők**1. Elhelyezkedés, tenyészt terület szerinti szorzó 0,1-től 1,0-ig változhat.**

A fejlődéshez szükséges hely nagysága befolyásolja a lombtömeget és ennek arányában csökkenteni kell a szorzó nagyságát. Pl.: ha egy 12 m ültetési távolságot igénylő fára csak 6 m-es tér áll rendelkezésre a befolyásoló szorzó értéke 0,5.

2. Egészségi állapot szorzó lombkorona alapján 0,5-től 1,5-ig változhat.

Azonos korú fák között a fák növekedése eltérhet a fa egészségi állapota szerint. Pl.: helytelen fametszések miatt vagy a növényvédelem elmulasztása szerint az elvárható növekedés 30%-al csökkent, akkor az alkalmazott szorzó 0,7. Vagy ha kedvező körülmények miatt a fa lombtömege 20%-al nagyobb az átlagosnál a szorzó 1,2.

3. Elhelyezkedés szerinti az értéknövelő szorzó 1,0-től 1,5-ig változhat. Azokon a helyeken ahol az átlagosnál nagyobb szerepe van a díszfának. Pl.: Díszfahiányos területen, településközpontban ahol a fejlődésének feltételei adottak az 1,5-es szorzó alkalmazása is indokolt lehet.**4. Biológiai érték szerint a csökkentő vagy növelő szorzó 0,1-től 1,5-ig változhat.**

Amikor a díszfa lombfelülete genetikai okokból az átlagosnál kisebb vagy nagyobb, vagy biológiai értéke településtűrő képessége miatt változó. Pl.: Egy közepes növekedésű gömb formájú fa 30 éves korában 20 m³-es, egy szabálytalan koronájú 30 éves díszfa 30 m³-es nagyságú lombot nevel. Itt gömbfa esetében 0,7-es szorzót használunk. Egy átlagosnál nagyobb lombú, jó településtűrő képességű, ritkaságként számontartott díszfa esetén 1.5-es szorzót használunk.

III. Egyéb növények pótlási költsége

Örökzöld növények

Az örökzöld növények értékelése egyedi módon történik. Alapelv az, hogy a növény hány darab koros növénnyel pótolható.

Talajtakarók

A talajtakarók újratelepítési költsége 6000 Ft/m².

Díszcserjék

Kifejlett növények esetén a pótlás értéke 6000 Ft/m².

Gyepfelület

A gyepfelület pótlása a csökkent értékű minőségek miatt 300 Ft/m². Egy olyan közterületen, ahol közmű vezetése miatt nem állítható vissza maradéktalanul a terület, ott nemcsak a nyomvonal területét, hanem a teljes szélességet kell pótolni.

Virágfelületek

Egy- és kétnyári virágfelületek, évelők és rózsaaágak esetén a pótlás értéke 5000 Ft/m².

Növények gyökérzetének károsítás

Növények gyökérzetének károsítása esetén pl.: közművezetés miatt, a növény olyan mértékben károsodik amilyen arányban gyökérzetét elvágják. Pl.: 20 %-os gyökércsonkolásnál a teljes értékének 20%-át kell megtéríteni. Az így befizetett összegeket az önkormányzat csak zöldterület fejlesztésre fordíthatja.

Száraz fa

Száraz fa esetén fapótlási kötelezettség nem írható elő. A fakitermelési kötelezettség azonban itt is fennáll. Abban az esetben, ha a száraz fa értéke meghaladja a kitermelési költségét, úgy ennek a különbözethez az 50%-át a kitermelőnek meg kell fizetnie, vagy a megfelelő egyeddel az értékének megfelelően pótolni kell.