

**Bátya Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2008. (IX. 15.) önkormányzati rendelete  
a helyi zöldterületek védelméről**

Bátya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi 46. § (1) bekezdésének c) pontjában és a 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

**1. A rendelet célja**

**1.§**

A rendelet célja, hogy Bátya község közigazgatási határain belül zöldterület védelmi elemek meghatározásra kerüljenek.

**2. A rendelet hatálya**

**2.§**

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Bátya község közigazgatási területére.
- (2) A rendelet tárgyai hatálya kiterjed magán- és közcélú zöldterületekre, erdőkre és valamennyi természetes és mesterségesen kialakult, illetve kialakított zöldterületre.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed Bátya község közigazgatási területén belül valamennyi ingatlantulajdonosra, kezelőre vagy használóra, ingatlan tulajdonának számosságára való tekintet nélkül (a továbbiakban: tulajdonos) függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

**3. A zöldterületek védelme**

**3.§**

- (1) A település közigazgatási területén zöldterületnek minősülnek a parkok, ligetek, temetők, játszóterek, virágágyások, virágtartók, szobrok környéke, véderdők, intézményi és magánház kertek, üdülő- ipari- és közlekedési területek biológiailag aktív felületei és bármely más zöldterületek.
- (2) A zöldterület tulajdonosa eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában köteles a tulajdonában, kezelésében, használatában lévő zöldterületeket (a hozzátartozó berendezési tárgyakkal, építményekkel együtt) rendeltetésszerűen használni, karbantartani és fenntartani.
- (3) Tilos a növényzet (fák, cserjék, pázsit- és virágos felületek), a zöldterületek, azok elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő

---

<sup>1</sup> Módosította: 11/2021. (III.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. március 24. napjától.

megrongálása, pusztítása, károsítása vagy olyan szakszerűtlen kezelése, amely értékük csökkentésével jár.

#### 4.§<sup>2</sup>

#### 5.§

(1)<sup>3</sup>

(2)<sup>4</sup>

(3)<sup>5</sup> Amennyiben a közterület fás szárú növény pótlására, a fás szárú növények védelméről szóló jogszabályban foglaltak szerinti kompenzációs intézkedés körében kerül sor, a jegyző a használót az 1. számú melléklet alapján meghatározott faérték összegének megfizetésére kötelezi.

(4) A kivágásra került fa tényleges értékének pénzbeli megfizetése esetén a fa értékének meghatározását az 1. számú melléklet alapján kell elvégezni.

(5) A fa értékének pénzben meghatározott összegét az önkormányzat számlájára kell befizetni, mely összeget az Önkormányzat csak fatelepítésre, zöldterület bővítésre fordíthat.

(6)<sup>6</sup> A kompenzációs intézkedést a közterületen lévő gyümölcsfák kivágása esetén nem kell alkalmazni, a gyümölcsfák értékét nem kell megfizetnie a használónak.

#### 6.§

(1) Zöldterületen tilos a virágok jogosulatlan leszedése, gyűjtése, és a fák, virágágyások, rózsaaágak, cserjék, sövények és egyéb növények, valamint a felszerelési tárgyak (medencék, ivókutak, padok, hulladékgyűjtők, szobrok, játszótéri berendezések, stb.) rongálása.

(2) A fák törzsére reklámtáblát, feliratot elhelyezni tilos.

(3) A rendeltetéstől eltérő, ideiglenes használat megszűntével a zöldterületeken az eredeti állapotot 30 napon belül helyre kell állítani. A szükségessé vált növénypótlást:

a.) Egy- és kétnyári virágágyak esetén 30 napon belül,

---

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (III.23.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja Hatálytalan: 2021. március 24. napjától.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (III.23.) önkormányzati rendelet 3. § b) pontja Hatálytalan: 2021. március 24. napjától.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (III.23.) önkormányzati rendelet 3. § c) pontja Hatálytalan: 2021. március 24. napjától.

<sup>5</sup> Módosította: 11/2021. (III.23.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2021. március 24. napjától.

<sup>6</sup> Módosította: 11/2021. (III.23.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos: 2021. március 24. napjától.

- b.) Évelő felületek, rózságyak, szőlő-, kúszó- és díszcserjék, cserjesorok, valamint fák esetén a legközelebbi telepítési időszak meghatározott időpontjáig,
  - c.) Gyep, pázsit felületek esetén 90 napon belül, az első kaszálást követően kell elvégezni és önkormányzati tulajdonban lévő terület esetén átadni, egyéb tulajdonban, kezelésben, használatban lévő terület esetén bejelenteni a Polgármesteri Hivatalnak.
- (4) Ha rendeltetéstől eltérő ideiglenes használat során a növényzet, valamint a felszerelési tárgyak, építmények, berendezések sérülése várható, a használó köteles:
- d.) Előzetesen az illetékes hatósággal egyeztetett szükség szerinti favédelmi terv alapján a növényzet védelméről, favédelmi kerítés, kaloda elhelyezésével gondoskodni (pl.: építési területeken, stb.),
  - e.) A növényzet lehetséges áttelepítéséről, az előírt pótlásról gondoskodni, illetőleg, ha a pótlás a helyszínen nem lehetséges, a zöldkár ellenértékét megtéríteni,
  - f.) Az építmények, berendezések és felszerelések ellenértékét vagy az azok áttelepítésének (le- és felszerelésének, elszállításának, stb.) költségeit megtéríteni.

## 7.§

- (1) Élet és vagyonbiztonság veszélyeztetése (viharkár, fa-, farész ki vagy elszáradása, rejtett korhadás, stb.) esetén a növényzeten történő, szükséges mértékű beavatkozás tényéről, indokáról értesíteni kell a jegyzőt. Ebben az esetben fakivágási engedély nélkül is kitermelhetők a veszélyt okozó fák. A beavatkozása szükséges mértékig terjedhet. A helyreállításra a 6.§ /3/ és /4/ bekezdésben foglaltak az irányadók.
- (2) A halasztást nem tűrő igénybevételek esetén (pl.: csőtörés) az igénybevevőnek értesítenie kell a Jegyzőt a zöldterület bontás tényéről és az előírtaknak megfelelően gondoskodnia kell a helyreállításról.

## 8.§

- (1) A közterületen lévő játszótereket, azok játszószerzeit rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.
- (2) A játszóterek, játszószerrek és berendezési tárgyak tervezése, létesítése és fenntartása során a mindenkori építésügyi, környezetvédelmi jogszabályok betartása mellett a játszótéri berendezésekre és a közterületi növénytelepítésre vonatkozó Magyar Szabvány előírások az irányadók.
- (3) Játszóterekre és parkosított területekre járművel behajtani, beállni tilos, mely alól csak a fenntartást, fejlesztést vagy hulladékszállítást végző gépjárművek képeznek kivételt.
- (4) Közterületi zöldterületen reklámhordozó elhelyezése csak a közterület-foglalás szabályai szerint engedélyezhető.

## 9.§

- (1) Bármilyen jellegű beruházás megvalósítása során a természetes terepfelületet és az értékes növényállományt csak a szükséges mértékben szabad megváltoztatni, az Építéshatósági eljárásban engedélyezett módon.
- (2) A közterületekre történő növénytelepítések esetén be kell tartani a mindenkor érvényes közterületekre telepíthető díszfák és díszcserjék szabványi előírásait.
- (3) Beruházások és közterületek fásítása során törekedni kell a jó fajok és fajták, koros fáinak telepítésére, valamint többszintes növényállomány ligetes létrehozására.
- (4) A beépítésre szánt területek legkisebb zöldterület mértékének meghatározására a mindenkori hatályos építési és településrendezési követelmények az irányadók.

## 10.§

- (1) Közterületre növényzet csak engedéllyel telepíthető, az engedélyes az engedélyben foglalt kötelezettségének köteles eleget tenni.
- (2) Magánterületek esetén az ingatlan határától (mezsgyétől):
  - a.) 1 m magasságot nem meghaladó cserje telepítése esetén 0,5 m,
  - b.) 3 m magasságot nem meghaladó cserje, díszfa, gyümölcsfa, szőlő telepítése esetén 1,0 m,
  - c.) 3 m magasságot meghaladó díszfa, gyümölcsfa, bármely más növényzet telepítése esetén a növény kifejtett állapotú vízszintes vetületi területének sugara, de minimum 3,0 m telepítési távolságot meg kell tartani.

## 11. §

### 4. Záró rendelkezések

- (1) <sup>7</sup>
- (2) E rendelet 2008. október 01. napján lép hatályba.

Zsebics Ilona  
polgármester

dr. Magó Jenő  
jegyző

**Ezen rendelet 2008. szeptember 17-én kihirdetésre került:**

**dr. Magó Jenő**  
jegyző

**A rendelet egységes szerkezetbe foglalva 2021. március 24-én.**

Fekete Csaba  
polgármester

Bukros Noémi Linda  
jegyző

---

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte: 6/2012. (VII.5.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatálytalan: 2012. július 10. napjától.

**I. Faértékelési alapérték szorzó 3200 Ft.**

<b>A fa életkora</b>	<b>szorzó</b>	<b>Alapérték Ft-ban</b>
4 éves szabványfa	1	3200
6 éves szabványfa	6	19200
8 éves szabványfa	8	25600
10 éves szabványfa	10	32000
15 éves szabványfa	25	80000
20 éves szabványfa	40	128000
25 éves szabványfa	62	198400
30 éves szabványfa	84	268800
35 éves szabványfa	122	390400
40 éves szabványfa	160	512000
45 éves szabványfa	230	736000
50 éves szabványfa	300	960000
55 éves szabványfa	400	1280000
60 éves szabványfa	500	1600000
70 éves szabványfa vagy ennél idősebb	700	2240000
Egyedi védett fa kortól függetlenül	1000	3200000

**II. Az értékelést befolyásoló tényezők**

- 1. Elhelyezkedés, tenyészterület** szerinti szorzó 0,1-től 1,0-ig változhat.  
A fejlődéshez szükséges hely nagysága befolyásolja a lombtömeget és ennek arányában csökkenteni kell a szorzó nagyságát. Pl.: ha egy 12 m ültetési távolságot igénylő fára csak 6 m-es tér áll rendelkezésre a befolyásoló szorzó értéke 0,5.
- 2. Egészségi állapot** szorzó lombkorona alapján 0,5-től 1,5-ig változhat.  
Azonos korú fák között a fák növekedése eltérhet a fa egészségi állapota szerint. Pl.: helytelen fametszések miatt vagy a növényvédelem elmulasztása szerint az elvárható növekedés 30%-al csökkent, akkor az alkalmazott szorzó 0,7. Vagy ha kedvező körülmények miatt a fa lombtömege 20%-al nagyobb az átlagosnál a szorzó 1,2.
- 3. Elhelyezkedés szerinti** az értéknövelő szorzó 1,0-től 1,5-ig változhat. Azokon a helyeken ahol az átlagosnál nagyobb szerepe van a díszfának. Pl.: Díszfahiányos területen, településközpontban ahol a fejlődésének feltételei adottak az 1,5-es szorzó alkalmazása is indokolt lehet.
- 4. Biológiai érték** szerint a csökkentő vagy növelő szorzó 0,1-től 1,5-ig változhat.  
Amikor a díszfa lombfelülete genetikai okokból az átlagosnál kisebb vagy nagyobb, vagy biológiai értéke településtűrő képessége miatt változó. Pl.: Egy közepes növekedésű gömb formájú fa 30 éves korában 20 m<sup>3</sup>-es, egy szabálytalan koronájú 30 éves díszfa 30 m<sup>3</sup>-es nagyságú lombot nevel. Itt gömbfa esetében 0,7-es szorzót használunk. Egy átlagosnál nagyobb lombú, jó településtűrő képességű, ritkaságként számontartott díszfa esetén 1.5-es szorzót használunk.

### **III. Egyéb növények pótlási költsége**

#### **Örökzöld növények**

Az örökzöld növények értékelése egyedi módon történik. Alapelv az, hogy a növény hány darab koros növénnyel pótolható.

#### **Talajtakarók**

A talajtakarók újratelepítési költsége 6000 Ft/m<sup>2</sup>.

#### **Díszcserjék**

Kifejlett növények esetén a pótlás értéke 6000 Ft/m<sup>2</sup>.

#### **Gyepfelület**

A gyepfelület pótlása a csökkent értékű minőségek miatt 300 Ft/m<sup>2</sup>. Egy olyan közterületen, ahol közmű vezetése miatt nem állítható vissza maradéktalanul a terület, ott nemcsak a nyomvonal területét, hanem a teljes szélességet kell pótolni.

#### **Virágfelületek**

Egy- és kétnyári virágfelületek, évelők és rózsaaágak esetén a pótlás értéke 5000 Ft/m<sup>2</sup>.

#### **Növények gyökérzetének károsítás**

Növények gyökérzetének károsítása esetén pl.: közművezetés miatt, a növény olyan mértékben károsodik amilyen arányban gyökérzetét elvágják. Pl.: 20 %-os gyökércsonkolásnál a teljes értékének 20%-át kell megtéríteni. Az így befizetett összegeket az önkormányzat csak zöldterület fejlesztésre fordíthatja.

#### **Száraz fa**

Száraz fa esetén fapótlási kötelezettség nem írható elő. A fakitermelési kötelezettség azonban itt is fennáll. Abban az esetben, ha a száraz fa értéke meghaladja a kitermelési költségét, úgy ennek a különbözetnek az 50%-át a kitermelőnek meg kell fizetnie, vagy a megfelelő egyeddel az értékének megfelelően pótolni kell.