

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya Bátya község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki közutak területére és közutak műtárgyaira, valamint a közszolgáltatást nyújtó gazdálkodó szervezetek feladatellátásához szükséges vonalas és egyéb létesítmények közterületen való elhelyezésére.

(3) A közterület használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági feladatokat a polgármester látja el a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva.

(4) A határozat ellen jogorvoslati eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (továbbiakban: Ákr.) meghatározott határidőn belül Bátya Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez címezve lehet előterjeszteni.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. közterület: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/A. §, 1.pontjában meghatározott terület,
2. reklámhordozó: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. §. 4. pont szerinti berendezés.

2. Közterület használat szabályai

3. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához engedélyt kell kérni.

(2) A közterület használat az alábbi esetekben engedélyköteles:

- a) építési munkával kapcsolatos állvány, a munkavégzéshez szükséges munkaeszközök, építőanyag és építési törmelék elhelyezésére
- b) tüzelőanyag 5 napon túli tárolására,
- c) rendszeresített árusító és egyéb pult, fülke elhelyezéséhez,
- d) alkalmi árusításra, szolgáltató tevékenységre, idényjellegű árusításra,
- e) mozgó árusításra, szolgáltató tevékenységre,
- f) hangos hirdetésre, térhangosításra,

- g) önálló hirdető-berendezés, óriásplakát, hirdetőoszlop elhelyezésére,
- h) reklámszázlók elhelyezésére,
- i) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyöleg napi 2 órát meghaladó tárolására,
- j) kiállítás, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatóanyag, cirkuszi tevékenység céljára,
- k) utánfutók, lakókocsik elhelyezésére,
- l) hatósági jelzés nélküli vagy üzemen kívüli gépjármű tárolására,
- m) vendéglátó terasz kialakítására,
- n) a közterület egyéb rendeltetésétől eltérő használatára.

(3) Nem engedélyköteles tevékenységek:

- a) közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatos terület elfoglalása,
- b) úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezése,
- c) közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkálatok,
- d) fegyveres erők, rendészeti szervek, mentők, vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezése,
- e) közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek igénybevétele.

(4) Nem adható közterület használati engedély:

- a) közterületen zajos, bűzös, tűz- és robbanás veszélyes tevékenység gyakorlására, kivéve a jogszabályoknak megfelelő tűzijáték megrendezéséhez,
- b) a mezőgazdasági erőgépek, munkaeszközök, tehergépjárművek, illetve szerelvényeik, továbbá használaton kívüli vagy üzemképtelen gépjárművek tárolására.

(5) Bátya közterületein csak a településképhez illeszkedő árusítóhelyek lehetnek, melyek talajhoz, fához, köztárgyakhoz nem rögzíthetők.

(6) Alkalmi árusítóhelyet az árusítás befejezése után a közterületről el kell távolítani. A házaló kereskedelem a település közigazgatási területén nem engedélyezhető.

(7) Engedélyes köteles a közterület használati engedélyről szóló határozatot és a tevékenység folytatásához szükséges hatósági és egyéb engedélyeket a közterület használat helyszínén tartani és azokat ellenőrzés esetén kérésre felmutatni.

3. A közterület használati engedély

4. §

(1) Közterület használat akkor engedélyezhető, ha:

- a) a közúti és gyalogos forgalmat nem akadályozza, veszélyezteti,
- b) a környezetében élők nyugalma nem zavarja, és
- c) illeszkedik a településképhez.

(2) A közterület a 3. § (2) bekezdésben meghatározott esetekben csak jogerős közterület használati engedély birtokában használható.

(3) Balesetveszélyes építési munka végzésének tartamára szóló közterület használati engedélyben elő kell írni a védőkerítés létesítését.

(4) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakóhelyének vagy székhelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát vagy azt, hogy a közterületet az engedélyt kérő állandó jelleggel kívánja használni,

- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot (vállalkozói igazolvány),
- e) egyéb jogszabályokban előírt hatósági engedélyeket.

(5) Az engedély iránti kérelmet a Bányai Polgármesteri Hivatalnál lehet előterjeszteni az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.

5. §

(1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakóhelyének vagy székhelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- e) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját,
- f) szakhatósági kikötéseket,
- g) az Ákr. 81. §-ában foglaltakat.

(2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvrendszabályokban előírt módon történhet.

(3) Az utcai árusítás céljára szolgáló közterület-használati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, illetve pontosan meghatározott helyen kézből vagy járműről történhet-e.

6. §

(1) A közterület használati engedély:

- a) meghatározott idő elteltéig, vagy
- b) a meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható ki.

(2) A közterület használati engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

(3) A közterület használatért az engedélyes az 1. mellékletben meghatározott díjat köteles fizetni.

(4) A közterület használati engedély megadása során figyelembe kell venni a helyi építésügyi szabályzatot, a településrendezési tervet, a településképi, köztisztasági követelményeket és ellenőrizni kell egyéb feltételek – például vállalkozói igazolvány, cégbírósági végzés - fennállását is.

7. §

A közterület-használati díjat a közterület használat megkezdése előtt kell megfizetni, az engedélyes választása szerint Bátya Község Önkormányzata Házipénztárába, vagy átutalással.

8. §

(1) A közterület használat közérdekből kártalanítási és elhelyezési kötelezettség nélkül bármikor megszüntethető vagy korlátozható.

(2) Amennyiben az engedélyes kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.

(3) A közterületet engedély nélkül, illetve a kiadott engedélytől eltérően használót a közterület használatának megszüntetésére kell kötelezni.

(4) A közterület használati engedély érvényességének megszüntetése esetén, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani, ennek elmaradása esetén az eredeti állapot helyreállítására kell kötelezni.

(5) Közterület használatának megszüntetése esetén a befizetett díj időarányos részét az engedélyes részére meg kell téríteni.

4. Záró rendelkezések

9. §


Hatályát veszti a közterület használatának rendjéről és feltételeiről szóló 7/2011. (VII. 20.) önkormányzati rendelete.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Fekete Csaba
polgármester




Bukros Noémi Linda
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2024. szeptember 27. napján kihirdetésre került.


Bukros Noémi Linda
jegyző



A	B	C
Sorszám	Közterület igénybevételének díjtételei Közterület-használat célja	Díjtétel
1.	építési munkával kapcsolatos állvány, a munkavégzéshez szükséges munkaeszközök, építőanyag és építési törmelék elhelyezésére	100.- Ft/m2/nap
2.	tüzelőanyag 5 napon túli tárolására	50 Ft/m2/nap
3.	rendszeresített árusító és egyéb pult, fülke elhelyezéséhez	500.- Ft/m2/hó
4.	alkalmi árusításra, szolgáltató tevékenységre, időnyjellegű árusításra	100.- Ft/m2/nap
5.	mozgó árusításra, szolgáltató tevékenységre	500 Ft/jármű/alkalom
6.	hangos hirdetésre, térhangosításra	1.000 Ft/jármű/alkalom
7.	önálló hirdető-berendezés, óriásplakát, hirdetőoszlop elhelyezésére	500.-Ft/felületi m2/hó
8.	reklámszázlok elhelyezésére	1.000 Ft/db/hó
9.	üzleti szállítás vagy rakodás alkalmazásával göngyöleg napi 2 órát meghaladó tárolására	10 Ft/m2/nap
10.	kiállítás, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos, cirkuszi tevékenység céljára	200.- Ft/m2/nap
11.	utánfutók, lakókocsik elhelyezésére	10.000 Ft/jármű/év
12.	hatósági jelzés nélküli vagy üzemen kívüli gépjármű tárolására	100 Ft/jármű/nap
13.	vendéglátó terasz kialakítására	100.-Ft/m2/hó
14.	a közterület egyéb rendeltetéstől eltérő használatára	esetenként megállapítva

Végső előterjesztői indokolás

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya BK/TH/03340-2/2024. ikt.számú szakmai segítségnyújtással élt a szomszédjog és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításával összefüggésben. A szakmai segítségnyújtás a közterületek használatáról, valamint reklámok elhelyezésének, alkalmazásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletekkel kapcsolatban élt javaslattal.

A törvényi módosítások a közterület-használatra vonatkozó önkormányzati normák felülvizsgálatát igényelték.

Az önkormányzati rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az Ör. több ponton módosításra szorul, nem felel meg a magasabb szintű jogszabályoknak, és nincs összhangban a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelettel.

Az Ör. felülvizsgálatának elvégzését követően annak eredményeként új rendelet megalkotása, a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

A szakmai segítségnyújtásban taglalt szomszédjog és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény tartalmazza, hogy közterületről látható lakóépületen a közterületi ingatlan feletti légi teret milyen mértékben, milyen feltételek teljesülése esetén lehet térítésmentesen a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott reklám, reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés (a továbbiakban együtt: reklám) elhelyezésére, telepítésére, használatára igénybe venni.

Térítésmentesen helyezhető el a reklám, ha az alábbi feltételek együttesen fennállnak: a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

Ennél fogva a helyi önkormányzat a fenti esetben ingyenesen igénybe vehető terület tekintetében nem csupán a közterület-használati díjfizetési kötelezettség megállapítását nem szabályozhatja, hanem ez esetben a közterület-használati engedély beszerzésének a kötelezettségét sem írhatja elő.

Mindezen előírásokat az új rendelet megalkotása során figyelembe vettük.

Részletes indokolás:

- 1. §-hoz:** Kitér a rendelet területi hatályára, szabályozza a hatósági feladatok ellátását, melyet átruházott hatáskörben a polgármester lát el, valamint a jogorvoslati eljárás lehetőségét is taglalja.
- 2. §-hoz:** A közterület és a reklámhordozó fogalom meghatározásáról rendelkezik.
- 3. §-hoz:** Azon eseteket sorolja fel, amelyeknél közterület-használati engedélyt kell kérni. Majd taglalja, hogy mely esetekben nem kell kérni és mikor nem adható közterület használati engedély.
- 4. §-hoz:** A közterület használat engedélyezésének lehetőségeit határozza meg, tartalmazza az engedély iránti kérelem fő tartalmi elemeit.

- 5. §-hoz:** A közterület-használati engedély kiadásának szabályait határozza meg.
- 6. §-hoz:** A közterület-használati engedély érvényességének és díjkötelezettség fizetésének meghatározása.
- 7. §-hoz:** A közterület-használati díj befizetésének szabályait határozza meg.
- 8. §-hoz:** Az engedély visszavonásával, megszüntetésével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.
- 9. §-hoz:** Rendelkezik az előző, jelenleg hatályos önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.
- 10. §-hoz:** A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.