

**Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2021. (III. 22.) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről**

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Bátya Község Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A temetőkről és a temetkezésről szóló 6/2007. (IV. 26.) számú rendelet módosítása

1. §

A temetőkről és a temetkezésről szóló 6/2007. (IV. 26.) számú rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2) és (3) bekezdésében és a 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A temetőkről és a temetkezésről szóló 6/2007. (IV. 26.) számú rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (2) Az (1) bekezdésben meghatározott temető fenntartója és üzemeltetője Bátya Község Önkormányzata.”

3. §

A temetőkről és a temetkezésről szóló 6/2007. (IV. 26.) számú rendelet 1. § a) bekezdésének (3) bekezdésével egészül ki:

„1. § (3) A temető fenntartásához és üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet Bátya Község Önkormányzata az éves költségvetésében biztosítja.”

4. §

A temetőkről és a temetkezésről szóló 6/2007. (IV. 26.) számú rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A temetőben az alábbi típusú temetési helyeket kell biztosítani:

- a) koporsós temetés esetén:
 1. egyes sírhely
 2. kettős sírhely
 3. sírbolt

- b) hamvasztásos temetés esetén:
1. urnafülke (kolombárium),
 2. urnasírhely,
 3. urnasírbolt.

(2) A sírhelyek mérete:

- a) egyszemélyes sírkeret: 120 x 230 cm alaprajzi kontúrméret + maximum 30-30 cm járda,
- b) kétszemélyes sírkeret: 200 x 230 cm alaprajzi kontúrméret + maximum 30-30 cm járda,
- c) A sírbolt hossza 220-250 cm, szélessége minimum 150 cm + maximum 30-30 cm járda,
- d) A sírgödör mélysége egységesen 200 cm,
- e) Az urnafülke belső mérete minimum 30 x 30 cm.

(3) A temetési helyen elhelyezhető sírhelyek helyben szokásos legnagyobb magassága 3 méter. E magassági méreten belül a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Tv.), valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet rendelkezéseit figyelembe véve sírhely az üzemeltető részére történő előzetes bejelentés után, külön engedély nélkül létesíthető.

(4) A (3) bekezdésben megadott méretnél magasabb sírhely tervezett létesítését az építési hatóság részére be kell jelenteni a temető üzemeltetőjének útján. Az építési hatóság a tervezett sírhely magasságát korlátozhatja.

(5) A (4) bekezdésben szereplő korlátozásról az építési hatóság 15 napon belül értesíti az üzemeltetőt. Amennyiben az építési hatóság a megadott határidőn belül nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy az építési hatóság a tervezett magasság ellen kifogást nem emel.”

5. §

A temetőkről és a temetkezésről szóló 6/2007. (IV. 26.) számú rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ (1) A 3.§ (1) bekezdésében felsorolt temetési helyek feletti rendelkezési jog időtartama:

- a) egyes és kettős sírhely esetében 25 év,
- b) sírbolt esetében 60 év,
- c) urnafülke esetében 10 év,
- d) urnasírhely és urnasírbolt esetében 30 év.

(2) A sírhelyek feletti rendelkezési jog megszerzéséért valamint újraváltásáért díjat kell fizetni amelynek összegét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.”

6. §

Hatályát veszti a temetőkről és a temetkezésről szóló 6/2007. (IV. 26.) számú rendelet 2. §-a és az azt megelőző alcím.

2. A közterületek használatának rendjéről és feltételeiről szóló 7/2011. (VII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

7. §

A közterületek használatának rendjéről és feltételeiről szóló 7/2011. (VII. 18.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

8. §

A közterületek használatának rendjéről és feltételeiről szóló 7/2011. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Közterületen olyan hatósági jelzés nélküli gépjármű, amely a forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt

- a) az 51. számú főútvonalon nem tárolható,
- b) mellékútvonalon közterület-használati engedéllyel legfeljebb további 30 napig tárolható.”

9. §

A közterületek használatának rendjéről és feltételeiről szóló 7/2011. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (3) Közterületen plakátok, hirdetések csak az erre szolgáló hirdető-berendezéseken vagy az erre külön kijelölt felületeken helyezhetők el.”

10. §

A közterületek használatának rendjéről és feltételeiről szóló 7/2011. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni közterületen

- a) építési munkával kapcsolatos állvány, a munkavégzéshez szükséges munkaeszközök, építőanyag és építési törmelék (sitt), valamint építési törmelék gyűjtésére szolgáló konténer elhelyezésére,
- b) tüzelőanyag 5 munkanapon túli tárolására,
- c) árusító és egyéb pult, fülke elhelyezéséhez,
- d) alkalmi és mozgó árusításra, szolgáltató tevékenységre, idényjellegű árusításra,
- e) hangos hirdetésre, térhangosításra,
- f) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, árusító automata, hirdető berendezés, reklámtábla, cég- és címtábla elhelyezéséhez,
- g) önálló hirdető-berendezés, reklámszázslók elhelyezésére,
- h) árusító vagy egyéb automata és postai levélszekrény elhelyezéséhez,
- i) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyöleg napi 4 órát meghaladó tárolására,

- j) kiállítás, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos, cirkuszi tevékenység céljára,
- k) szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, alapzatos zászlórúd, önálló hirdető-berendezés és köztárgyak (pad, figyelmeztető táblák, tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok stb.) elhelyezéséhez,
- l) fák, cserjék, növények, egyéb kertészeti elemek telepítésére,
- m) vendéglátó terasz kialakítására (függetlenül attól, hogy fedett vagy nem),
- n) a közterület egyéb rendeltetéstől eltérő használatára.”

11. §

A közterületek használatának rendjéről és feltételeiről szóló 7/2011. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (3) A közterület-használati engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

12. §

A közterületek használatának rendjéről és feltételeiről szóló 7/2011. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (2) A közterület-használati engedély megadása esetén a határozatot a kérelmezőn túl közölni kell

- a) a Bátyai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) pénzügyi ügyintézőjével,
- b) az esetlegesen érintett hatóságokkal, szakhatóságokkal.”

13. §

Hatályát veszti a közterületek használatának rendjéről és feltételeiről szóló 7/2011. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése.

14. §

Hatályát veszti a közterületek használatának rendjéről és feltételeiről szóló 7/2011. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése.

3. Az önkormányzati tulajdonú lakás célú ingatlanok hasznosításáról szóló 2/2008. (II.14.) Kt. számú rendelete módosításáról

15. §

Az önkormányzati tulajdonú lakás célú ingatlanok hasznosításáról szóló 2/2008. (II.14.) Kt. számú rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1)

bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

16. §

Az önkormányzati tulajdonú lakás célú ingatlanok hasznosításáról szóló 2/2008. (II.14.) Kt. számú rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Bátya község közigazgatási területén Bátya Község Önkormányzata tulajdonában lévő valamennyi lakás célú ingatlanra:

- a) Bátya, Deák F. u. 1/1 bérlakás,
- b) Bátya, Deák F. u. 1/2 bérlakás,
- c) Bátya, Deák F.u. 1/3 bérlakás,
- d) Bátya, Deák F. u. 1/4 bérlakás,
- e) Bátya, Deák F. u. 1/5 bérlakás
- f) Bátya, Kálvária u. 2. bérlakás.”

17. §

Az önkormányzati tulajdonú lakás célú ingatlanok hasznosításáról szóló 2/2008. (II.14.) Kt. számú rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (3) A lakbér részét nem képező külön szolgáltatások és közműdíjak a bérletet terhelik.”

18. §

Az önkormányzati tulajdonú lakás célú ingatlanok hasznosításáról szóló 2/2008. (II.14.) Kt. számú rendelet 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„1. § (4) Az e rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.”

19. §

Az önkormányzati tulajdonú lakás célú ingatlanok hasznosításáról szóló 2/2008. (II.14.) Kt. számú rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Az önkormányzati lakás bérbe adható:

- a) elsősorban a településen működő intézményekben foglalkoztatott köztisztviselőjének, közalkalmazottjának és munkavállalójának,
- b) másodsorban a szociális rászorultságtól függően, akinek családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a nyugdíj minimum másfélszeresét, egyedülálló esetben a kétszeresét és a településen lakással nem rendelkezik,
- c) a szabad lakáskapacitás a képviselő-testület döntése alapján piaci viszonyok szerint.”

20. §

Az önkormányzati tulajdonú lakás célú ingatlanok hasznosításáról szóló 2/2008. (II.14.) Kt. számú rendelet 3. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (7) A lakás leadásakor kötelezően elvégzendő munkák az alábbiak:

- a) az átvételkori vagy a bérbeadó hozzájárulása esetén leadáskori állapotnak megfelelő falfestés (meszelt, enyves, diszperziós stb.),
- b) fentiek szerinti mázolás,
- c) a lakás berendezéseinek kijavítása.”

21. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakás célú ingatlanok hasznosításáról szóló 2/2008. (II.14.) Kt. számú rendelet 3. § (6) bekezdése.

22.§

Az önkormányzati tulajdonú lakás célú ingatlanok hasznosításáról szóló 2/2008. (II.14.) Kt. számú rendelet alcímei arab számmal jelölt sorszámmal kerülnek ellátásra.

4. A közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 1/2004. (I.27.) önkormányzati rendelete módosításáról

23. §

A közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 1/2004. (I.27.) önkormányzati rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában, valamint a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:”

24. §

Hatályát veszti a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 1/2004. (I.27.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (4) bekezdése,
- b) 8. §-a,
- c) 9. § (2) bekezdése,
- d) 9. § (3) bekezdése,
- e) 11. § (5) bekezdése,
- f) 12. §-a,

- g) 13. §-a,
- h) 14. §-a.

5. Záró rendelkezések

25.§

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti

1. Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 6/2007. (IV.26.) számú rendelet módosításáról szóló 11/2016. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete,
2. Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának rendjéről és feltételeiről szóló 7/2011. (VII. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 5/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelete,
3. Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló 2/2008. (II.14.) Kt. számú rendelet módosításáról szóló 13/2008. (II. 14.) önkormányzati rendelete.

Fekete Csaba
polgármester

Bukros Noémi Linda
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2021. március 22. napján kihirdetésre került.

Bukros Noémi Linda
jegyző