

# Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2004. (I.27.) önkormányzati rendelete

## a település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről

Bátya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többszörösen módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - az 1995. évi LIII. törvénnyel összhangban - a község tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében a helyi körülményeket figyelembe véve az alábbi rendeletet alkotja.

### I. Fejezet

#### Általános rendelkezések

##### 1. §

(1) A rendelet célja, hogy Bátya község közigazgatási területén a köztisztasággal kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően szabályozza.

(2) A rendelet hatálya a község közigazgatási területén állandó vagy tartózkodási jelleggel tartózkodó személyekre, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre terjed ki. Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységekre.

(3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

(4) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének), használójának (haszonélvező, használó, bérlő, albérlő, szíveségi használó) kell gondoskodni.

(5) A település egész területén a szemétszállítás megszervezéséről az önkormányzat gondoskodik.

##### 2. §

(1) Alapfogalmak:

a) *települési szilárd hulladék*: a háztartási hulladék (szemét) és az egyéb szilárd hulladék,

b) *háztartási hulladék (szemét)*: a lakásokban, valamint a lakás, üdülés, pihenés céljára használt egyéb helyiségekben, valamint a lakás közös használatára szolgáló helyiségekben és területeken keletkezett szilárd hulladék. így pl.: a salak (beleértve a központi fűtésből keletkezett salakot is), a rongy, söpredék, hamu, korom, edény, eszköz, ablaküveg, papír, konyhai hulladék (ideértve a műanyag konzervdobozt, üveget), a kerti és gazdasági hulladék, falomb, nyesedék,

c) *nem háztartási szemét*: az emberi ürülék, az állati hulla és trágya, a jég, a hó, a sár, az épület vagy egyes részeinek megrongálódásából, bontásából vagy javításából származó anyag, továbbá tűz- vagy robbanásveszélyes, mérgező, illetve fertőző anyag, valamint a nem lakás céljára szolgáló épületekben (irodákban, intézményekben, üzemekben, üzletekben stb.) és a hozzájuk tartozó területen, továbbá a vegyes (részben lakás, részben egyéb) célra szolgáló épületekben keletkezett hulladék, tekintet nélkül arra, hogy az a működési tevékenység gyakorlása során keletkezett-e vagy sem,

d) *egyéb szilárd hulladék*: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék (nagyobb berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék stb.), valamint az azokhoz tartozó területeken, illetőleg közterületeken keletkezett szilárd hulladék, szemét,

e) *tisztántartás*: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosság mentesítése,

f) *járda*: a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület. amely az ingatlan telekhatárától az úttest, illetve az árok széléig terjed,

g) *parkfenntartás*: a község közigazgatási területén a parkok, játszóterek, sorfák, sövények és az erdők gondozása,

h) *gondozott zöldterület*: parkok, játszóterek, sportpályák, előkertek.

## **II. Fejezet**

### **Az ingatlanok és közterületek tisztántartása**

#### **3. §**

(1) A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy rendben tartsák, gyomtól, megtisztítsák.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületeken - a község területén áthaladó országos közutakon - szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, parkfenntartásról, az utak tisztántartásáról az önkormányzat gondoskodik.

(3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

(4) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége. Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt az intézmények, az egység tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a hulladék saját tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(5) Az üzletek, vendéglátóhelyek, elárusítóhelyek előtt a szemétyűjtő tartályok elhelyezése és tisztántartása az üzemeltető feladata.

(6) A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda mellett növénygyomnövények kiirtása, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(7) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált ingatlan előtti járdát a szükséghez képest naponként többször a tulajdonosnak, illetve használónak síkosság mentesíteni kell. A felhítésre szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészporsz, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

#### 4. §

(1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, áttereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása - az ingatlan előtti szakaszra terjedően - az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(2) Járműbehajtók áttereszeinek építése (engedély alapján), jó karban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről - előzetes bejelentés alapján - az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

(4) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni nem lehet. Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelék, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos.

#### 5. §

(1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak, ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

(3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Közterületen bármilyen burkolat (úttest, járda stb.) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

(5) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

(6) Közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket nem lehet elhelyezni.

## 6. §

(1) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, rongyot, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződne, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

## 7. §

(1) A község közterületén tilos a járművön olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

(2) A gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos, kivéve a községi rendezvények esetét.

## 8. §

(1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közízlést sértő hirdetményt, plakátot a tulajdonos a felszólítást követően 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(2) Idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani, legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

## 9. §

(1) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni nem szabad.

(2) Az állattartással kapcsolatos köztisztasági feladatokról külön rendelet rendelkezik.

(3) Kedvtelésből tartott elhullott állat tetemét (kutya, macska, díszállat) legalább 50 cm földtakarással az állattartó saját telkén eláthatja. Más elhullott állatok tetemének elszállításáról a tulajdonos haladéktalanul köteles gondoskodni.

## 10. §

(1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges 3.5 t össztömegű nagyobb gépjárművek - különösen a kamionok, haszonjárművek, traktorok - pótkocsik, és mezőgazdasági tevékenységhez szükséges eszközök tárolása közterületen tilos.

(2) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterületet és az azt körülvevő 5 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége. Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségen elszállítani.

### **11. §**

(1) Az épület tulajdonosának kell gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.

(2) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(3) Tilos a jég vagy hó elhelyezése:

- a kapubejárat elé, annak szélességében,
- a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,
- a közüzemi szolgáltatáshoz szükséges létesítmény közvetlen közelében.

(4) A járdáról a havat, ha szükséges, naponta többször is hóesés után azonnal el kell takarítani.

(5) Lombtalanításra évi egy alkalommal (ősszel) kerül sor, amelyről a lakosságot az önkormányzat előzetesen tájékoztatni köteles.

## **III. Fejezet**

### **Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése**

### **12. §**

(1) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

(2) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

(3) A község belterületén, közterületen tüzet gyújtani nem lehet.

## **IV. Fejezet**

### **Zöldterületek fenntartása, kezelése és védelme**

### **13. §**

(1) A község közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő parkok létesítéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról az önkormányzatnak kell gondoskodni.

(2) A község közigazgatási területén lévő erdők fenntartásáról, állagának megóvásáról a tulajdonos (kezelő, használó) köteles gondoskodni, melynek során be kell tartania magasabb szintű jogszabályokban rögzített előírásokat.

- (3) Erdőkben, parkokban hulladékot lerakni, a község belterületén legeltetni tilos!
- (4) A község közigazgatási területén jogi és magánszemélyek, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetek a tulajdonukban, vagy használatukban lévő területeket kötelesek parlagfűtől mentesen tartani.
- (5) Közterületen fát, cserjét csak a közterület tulajdonosának, kezelőjének hozzájárulásával lehet ültetni és kivágni.
- (6) Ha közérdekből a telepített növényzet eltávolítása szükséges, akkor a telepítő a felszólítást követően kártalanítás nélkül köteles a növényzetet eltávolítani.
- (7) Állatokat csak kijelölt útvonalon lehet hajtani. Kuttyákat játszóterekre bevinni nem lehet.

## V. Fejezet

### A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

#### 14. §

- (1) A rendeletben foglaltak megtartását, végrehajtását a Polgármesteri Hivatal és a közterület-felügyelő ellenőrzi, a rendőrség, polgárőrség közreműködésével.
- (2) Aki rendeletben meghatározott magatartási szabályokat, kötelezettségeket és tilalmakat megszegi - amennyiben súlyosabbnak minősülő cselekmény nem valósul meg - szabálysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az alábbiak szerint:

#### **Aki:**

- a) az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant nem műveli meg, nem tartja rendben, gyomtól, gáztól nem tisztítja meg,
- b) az ingatlan és az ingatlan előtti járda tisztántartásáról (hó eltakarításáról, síkosság-mentesítéséről) nem gondoskodik, illetve ha tevékenységi körében a közterületen okozott szennyeződést nem szünteti meg,
- c) az ingatlan előtti árkot, folyókát, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja,
- d) a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán, illetve mellette nőtt gyomnövényt nem irtja, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,
- e) a járdáról letakarított havat a gyalogos, illetve járműközlekedést akadályozó módon rakja le,
- f) szennyvizet, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz-lefolyó utcai aknába, illetőleg a csapadékelvezető árokba vezet önt,
- g) idejenukt és a közízlést sértő hirdetményt, plakátot a felhívás ellenére sem távolítja el,
- h) a gondozott zöldterületre járművel ráhajt, vagy azon parkol,
- i) közútra, útpadkára salakot vagy építési törmelékot elhelyez,
- j) vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges - a 10. § (1) bekezdésében meghatározott - járműveket, eszközöket közterületen tárol,
- k) alkalmi jelleggel igénybe vett közterületen és környékén keletkezett hulladékot nem gyűjti össze, és elszállításáról nem gondoskodik,
- l) a rothadó, bűzös hulladék elszállításáról, megsemmisítéséről haladéktalanul nem gondoskodik,

- m) a község belterületén közterületen legeltet,
- n) a község belterületén közterületen tüzet gyújt
- n) a tulajdonában, vagy használatában lévő ingatlanon a parlagfű irtásáról nem gondoskodik,
- o) a felhívás ellenére a telepített növényzetet nem távolítja el (13. § (6) bekezdés)

szabálysértést követ el,

## **VI. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **15. §**

- (1) A rendelet 2004. február 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Bátya, 2004. január 23.

Sáfrán József  
polgármester

Dr. Szabó István  
jegyző

A rendelet kihirdetve 2004. január 28.

Dr. Szabó István  
jegyző