

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2004. (I.27.) önkormányzati rendelete
a település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában, valamint a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:¹

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja, hogy Bátya község közigazgatási területén a köztisztasággal kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően szabályozza.
- (2) A rendelet hatálya a község közigazgatási területén állandó vagy tartózkodási jelleggel tartózkodó személyekre, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre terjed ki. Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységre.
- (3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.
- (4) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének), használójának (haszonélvező, használó, bérlő, albérlő, szívenességi használó) kell gondoskodni.
- (5) A település egész területén a szemétszállítás megszervezéséről az önkormányzat gondoskodik.

2. §

Alapfogalmak:

- a) települési szilárd hulladék: a háztartási hulladék (szemét) és az egyéb szilárd hulladék,
- b) háztartási hulladék (szemét): a lakásokban, valamint a lakás, üdülés, pihenés céljára használt egyéb helyiségekben, valamint a lakás közös használatára szolgáló helyiségekben és területeken keletkezett szilárd hulladék. így pl.: a salak (beleértve a központi fűtésből keletkezett salakot is), a rongy, söpredék, hamu, korom, edény, eszköz, ablaküveg, papír, konyhai hulladék (ideértve a műanyag konzervdobozt, üveget), a kerti és gazdasági hulladék, falomb, nyesedék,
- c) nem háztartási szemét: az emberi ürülék, az állati hulla és trágya, a jég, a hó, a sár, az épület vagy egyes részeinek megrongálódásából, bontásából vagy javításából származó anyag, továbbá tűz- vagy robbanásveszélyes, mérgező, illetve fertőző anyag, valamint a nem lakás céljára szolgáló épületekben (irodáknak, intézményekben, üzemekben, üzletekben stb.) és a hozzájuk tartozó területen, továbbá a vegyes (részben lakás, részben egyéb) célra szolgáló

¹ Módosította: 7/2021. (III.22.) önkormányzati rendelet 23. §-a. Hatályos: 2021. március 23. napjától.

épületekben keletkezett hulladék, tekintet nélkül arra, hogy az a működési tevékenység gyakorlása során keletkezett-e vagy sem,

d) egyéb szilárd hulladék: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék (nagyobb berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék stb.), valamint az azokhoz tartozó területeken, illetőleg közterületeken keletkezeti szilárd hulladék, szemét,

e) tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg pormentesítése,

f) járda: a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület. amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed,

g) parkfenntartás: a község közigazgatási területén a parkok, játszóterek, sorfák, sövények és az erdők gondozása,

h) gondozott zöldterület: parkok, játszóterek, sportpályák, előkertek.

II. Fejezet

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

3. §

(1) A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy rendben tartsák, gyomtól, megtisztítsák.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületeken - a község területén áthaladó országos közutakon - szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, parkfenntartásról, az utak tisztántartásáról, szeméttároló kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.

(3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

(4) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége. Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárúsítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a hulladék üzleti tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(5) Az üzletek, vendéglátóhelyek, elárúsítóhelyek előtt a szemétyűjtő tartályok elhelyezése és tisztántartása az üzemeltető feladata.

(6) A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda mellett növények kiirtása, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(7) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált ingatlan előtti járdát a szükséghez képest naponként többször a tulajdonosnak, illetve használónak síkosság mentesíteni kell. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

4. §

- (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, áttereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása - az ingatlan előtti szakaszra terjedően - az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (2) Járműbehajtók áttereseinek építése (engedély alapján), jó karban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (3) Az ingatlanok keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről - előzetes bejelentés alapján - az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
- (4) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni nem lehet. Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos.

5. §

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak, ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
- (3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.
- (4)²
- (5) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.
- (6) Közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket nem lehet elhelyezni.

6. §

- (1) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, rongyot, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

7. §

² Hatályon kívül helyezte: 7/2021. (III.22.) önkormányzati rendelet 24. § a) pontja. Hatálytalan: 2021. március 23. napjától.

(1) A község közterületén tilos a járművön olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

(2) A gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos.

8. §³

9. §

(1) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni nem szabad.

(2)⁴

(3)⁵

10. §

(1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges 3.5 t össztömegű nagyobb gépjárművek - különösen a kamionok, haszonjárművek, traktorok - pótkocsik, és mezőgazdasági tevékenységhez szükséges eszközök tárolása közterületen tilos.

(2) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterületet és az azt körülvevő 5 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége. Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségen elszállítani.

11. §

(1) Az épület tulajdonosának kell gondoskodnia arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.

(2) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza/a.

(3) Tilos a jég vagy hó elhelyezése:

a) a kapubejárat elé, annak szélességében,

b) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,

c) a közüzemi szolgáltatáshoz szükséges létesítmény közvetlen közelében.

³ Hatályon kívül helyezte: 7/2021. (III.22.) önkormányzati rendelet 24. § b) pontja. Hatálytalan: 2021. március 23. napjától.

⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2021. (III.22.) önkormányzati rendelet 24. § c) pontja. Hatálytalan: 2021. március 23. napjától.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2021. (III.22.) önkormányzati rendelet 24. § d) pontja. Hatálytalan: 2021. március 23. napjától.

- (4) A járdáról a havat, ha szükséges, naponta többször is hóesés után azonnal el kell takarítani.
(5)⁶

III. Fejezet

Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése

12. §⁷

IV. Fejezet

Zöldterületek fenntartása, kezelése és védelme

13. §⁸

V. Fejezet

A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

14. §⁹

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

15. §

- (1) A rendelet 2004. február 1-én lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Sáfrán József
polgármester

Dr. Szabó István
jegyző

⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2021. (III.22.) önkormányzati rendelet 24. § e) pontja. Hatálytalan: 2021. március 23. napjától.

⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2021. (III.22.) önkormányzati rendelet 24. § f) pontja. Hatálytalan: 2021. március 23. napjától.

⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2021. (III.22.) önkormányzati rendelet 24. § g) pontja. Hatálytalan: 2021. március 23. napjától.

⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2021. (III.22.) önkormányzati rendelet 24. § h) pontja. Hatálytalan: 2021. március 23. napjától.

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva 2021. március 23-án.

Fekete Csaba
polgármester

Bukros Noémi Linda
jegyző