

## 5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az igazolás a 19/2011.(XI.29.)számú önkormányzati rendelettel elfogadott 2011. december 12-től hatályos Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervet és a 2014. január 1-jétől hatályos OTrT-t veszi alapul.

**Ország szerkezeti terv 2008. 07.01.**  
(hatályos megyei terv alapja)



**Hatályos OTrT 2014. 01.01.-**



Megyei területrendezési terv



A szerkezeti terv területfelhasználást illetően nem, de a közlekedési hálózatot illetően változott. Az OTrT kerül figyelembevételre, vagyis az 51. főút települési keleti elkerülő nyomvonala

Területfelhasználás vonatkozásában a megyei tervi megfelelést biztosítja a terv.

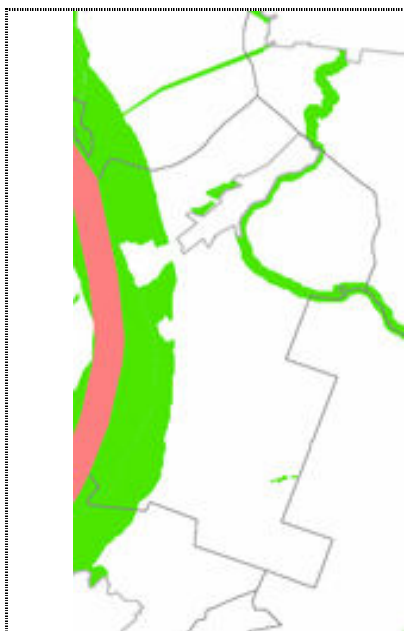
<b>Megyei területfelhasználási kategória</b>	<b>területe (ha)</b>
Mezőgazdasági térség	2.864
Vegyes térség	184
Hagyományosan vidéki települési térség	153
Vízgazdálkodási térség	191

Településrendezési tervi területfelhasználások a hatályos megyei terv figyelembevételével

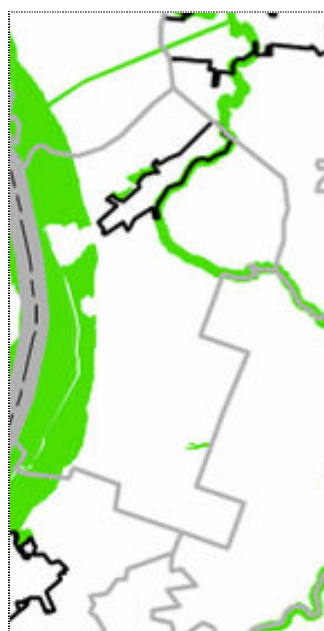
<b>Területfelhasználás</b>	<b>(ha)</b> (Biztosítandó min)	<b>Településszerkezeti tervben (ha)</b>
Mezőgazdasági terület	2.434 (megyei terv 85%-a)	2.664
Mezőgazdasági és erdőterület	156 (megyei terv 85%-a)	2.736
Vízgazdálkodási térség	172 (megyei terv 90%-a)	492
Beépítés		158
Igazgatási terület összesen		<b>3.386</b>

## Országos övezeti megfelelés

Ökológiai hálózat 2008. 07.01.  
(megyei terv alapja)

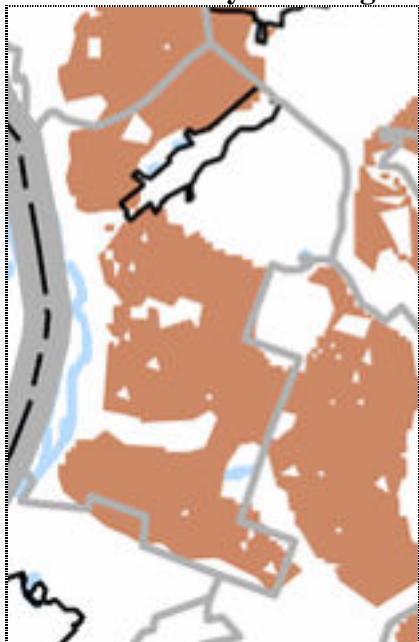


Ökológiai hálózat 2014. 01.01.



Az övezet kiterjedése nem változott, a hatályos megyei terv magterület, ökológiai folyosó és puffterület figyelembe vehető.

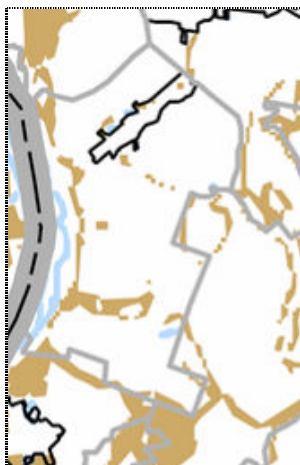
**Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet (2165 ha)**



2,5 ha kiváló szántó helyén gazdasági terület tervezett, ami a 2.165 ha-nak 0,11 %-a, az OTrT 12/A.§ (4)bekezdésében megengedett 5%-os eltérésen belül van.

OTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
13/A. §(1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.	Övezettel érintett területen új beépítés nem tervezett
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.	Új bányatelek nem tervezett az övezettel érintett területen.

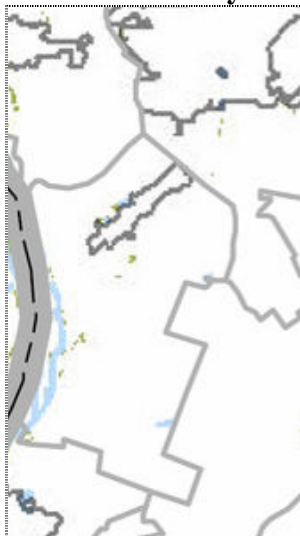
### Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezet (889 ha)



0,1 ha jó termőhelyi adottságú szántó helyén gazdasági terület tervezett, ami a 889 ha-nak 0,1 %-a, az OTTrT 12/A.§ (4)bekezdésében megengedett 5%-os eltérésen belül van.

OTTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.	Új beépítés az övezettel érintett területen nem tervezett

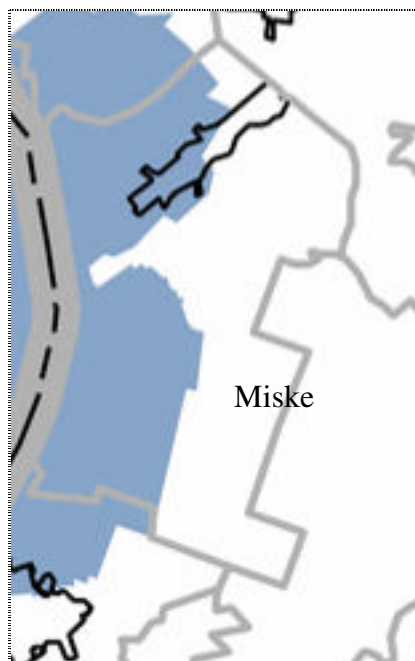
### Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (38 ha)



OTTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
<p>14. §(1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p> <p>(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p>	<p>Övezettel érintett terület erdőterületi besorolású.</p> <p>Bányatelek nincs és nem is javasolt az övezetben</p>

**Világörökségi és világörökség várományosi terület övezet**  
Az övezet nem érinti a települést.

### Országos vízminőség-védelmi terület övezete



OTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
<p>15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.</p> <p>(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.</p>	<p>Vízvédelmi területek lehatárolása az ADUVIZIG adatszolgáltatása szerint a településszerkezeti tervbe és a helyi építési szabályzat szabályozási tervi mellékletébe is belekerül.</p>

**Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület nem érinti a községet**

**Nagyvizi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése érdekében megvalósuló vízkár-elhárítási célú tárolóterület**



Az övezettel nem érintett a település. Az övezet kiterjedését „Nagyvizi meder”-ként a településszerkezeti terv tartalmazza. beépítésre szánt terület nincs az övezetben.

**Kiemelt fontosságú honvédelmi terület**

Az övezet nem érinti a települést.

## Térségi övezetekkel való megfelelés

**Magterület övezet (274 ha)**

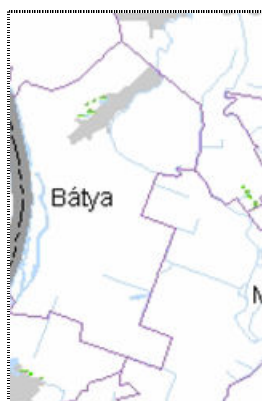
**Ökológiai folyosó övezet (649 ha)**



- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete

OTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
<b>Magterület övezet</b>	
17. §(1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:	Az övezetet a településszerkezeti terv „felületi jellel” ábrázolja
(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.	Új beépítésre szánt terület nem kerül az övezetben kijelölésre.
<b>OTrT előírás</b>	<b>Településszerkezeti tervi megfelelés</b>
<b>Ökológiai folyosó övezete</b>	
18. §(1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.	Az övezetet a településszerkezeti terv „felületi jellel” ábrázolja
(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.	Új beépítésre szánt terület nem kerül az övezetben kijelölésre.

**Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (6 ha)**



A FÖMI adatszolgáltatása szerint az övezettel érintett területen területfelhasználási váltás nem tervezett.

OTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.	Az övezettel érintett terület erdőterület a tervben.

## Rendszeresen belvízjárta terület övezete (2 ha)



OTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
23. §A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.	Beépítés nem tervezett az övezetben

**Földtani veszélyforrás és a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet** nem érinti a települést.