

Bátya Község Önkormányzata
Közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terve



I. Középtávú vagyongazdálkodási terv (5. éves):

1. Az önkormányzati vagyonnal, mint nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja elsődlegesen a kötelező majd azt követően az önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodóan a vagyon, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
3. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
4. Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosításának, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony, eredményes ellátása.
- 4.1. A hasznosítás formái:
 - **A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése, értékesítése:** A vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsődlegesen felhalmozási kiadásokra fordítható, illetve a működési bevételekből e célra megelőlegezett források visszapótlására kell fordítani.
 - **A vagyonelem használatba adása, bérbe adása:** Közfeladat ellátásán túl, az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek, telkek hasznosítása bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított, üres ingatlan esetén törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban. Azon üzleti vagyon körébe tartozó lakások esetén, amelyek nem hasznosíthatók, törekedni kell a lakás értékesítésére.
 - **Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása:** Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható, de ez az önkormányzat alaptevékenységét nem veszélyeztetheti.
5. Az önkormányzat a vagyonát feladatainak megvalósítására használja.
6. Az önkormányzat a vagyonát közfadatainak ellátása, a lehető legmagasabb színvonalon történő megvalósítása érdekében köteles használni.
7. Az önkormányzati feladatváltozások miatt az önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.
8. Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, folyamatos vezetésére.
9. Az önkormányzat vagyongazdálkodásának elsődleges célja az önkormányzati alapfeladatok ellátása, az önkormányzati vagyon az önkormányzat működésének alapfeltétele.
10. A meglévő, kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló épületek (pl.: óvoda, polgármesteri hivatal) üzemeltetési költségeinek csökkentése, energia megtakarítást

eredményező felújítási munkák elvégzése –elsősorban pályázati források igénybevételel történjen.

11. Biztosítani kell, hogy a lakbérek, bérleti díjak fedezetet nyújtsanak az ingatlan karbantartására, felújítására és az üzemeltetési költségekre. A bérleti díjakat a piaci viszonyok figyelembevételel kell megállapítani. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.
12. Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.
13. Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonában tartása előreláthatóan gazdaságtalan lenne, úgy a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.
14. Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytathatja.
15. Az önkormányzati vagyont használók, üzemeltetők beszámoltatását vagy ellenőrzését évente el kell végezni.
16. Az önkormányzatnak a lehetőségeihez mérten elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését.

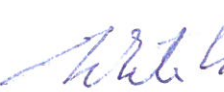
II. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv (10 éves):

1. A hosszútávú vagyongazdálkodási terv alapja a gazdasági program és a középtávú vagyongazdálkodási terv.
2. Önkormányzatunknál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül, a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
3. Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak való megfelelés, az energiatakarékos üzemeltetés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételel – korszerűsíteni kell.
4. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente a költségvetés készítése kapcsán felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
5. A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve a beruházásokra kell fordítani.

A vagyongazdálkodási tervet a mindenkor hatályos helyi vagyonrendelettel összhangban kell alkalmazni.

A vagyongazdálkodási tervet Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 62/2025. (V. 28.) határozatával hagyta jóvá.

Bátya, 2025. május 28.


Fekete Csaba
polgármester



